

Số: 256TB-DVSNC

Ninh Hoà, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ,
sự nghiệp công phường Ninh Hoà quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND phường Ninh Hoà về việc phê duyệt Phương án giá cho thuê cơ sở nhà đất năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà.

Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) 5%/05 năm	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	UBND xã Ninh Đông (cũ) - TDP Văn Định, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà	01	5.840,0	821,0	821,0	36.174.902	821,0	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	9.043.726	Từ ngày 25/8/2026 đến Ngày 29/8/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà)	Ngày 04/9/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)

2	Hội Đồng Y Ninh Hoà - Số 178A đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.	02	107,25	107,25	107,25	43.678.635	107,25	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	10.919.659	Từ ngày 25/8/2026 đến Ngày 29/8/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà)	Ngày 04/9/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)
3	Cơ sở nhà đất 271 - Đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.	03	102	26,62	26,62	24.944.430	26,62	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	6.236.108	Từ ngày 25/8/2026 đến Ngày 29/8/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà)	Ngày 04/9/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)
4	Cơ sở nhà đất 386 - Đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà	04	36	64,80	64,80	33.518.448	64,80	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	8.379.612	Từ ngày 25/8/2026 đến Ngày 29/8/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà)	Ngày 04/9/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)

5	Phòng QLĐT (Lô ki ốt số 8) - số 244, đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà	05	24,94	24,94	24,94	12.556.617	24,94	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	3.139.154	Từ ngày 25/8/2026 đến Ngày 29/8/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà)	Ngày 04/9/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)
6	Cơ sở nhà đất số 236 - Đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.	06	16,8	16,8	16,8	6.148.346	16,8	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	1.537.087	Từ ngày 25/8/2026 đến Ngày 29/8/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà)	Ngày 04/9/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)
7	Câu lạc bộ thể hình (trước đây là CLB Bóng bàn) - Số 164 đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.	07	390	173,04	173,04	134.759.399	173,04	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	33.689.850	Từ ngày 25/8/2026 đến Ngày 29/8/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà)	Ngày 04/9/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghịệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng: **4704201014973** tại **Ngân hàng AgriBank Chi nhánh Ninh Hoà** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà:

- Địa chỉ liên hệ: số 05 đường Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

- Điện thoại liên hệ: 0967578439 (Ông Đoàn Quốc Thái - Giám đốc) hoặc 0775566521 (Bà Phạm Thị Thanh Nhân - Kế toán).

- Người chịu trách nhiệm: Đoàn Quốc Thái (điện thoại liên hệ: 0967578439, Email: *quocthai83nd@gmail.com*)

Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND phường (báo cáo);
- Phòng KT, HT và ĐT phường (báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Đài Truyền thanh phường;
- Lưu: VT, TN.



GIÁM ĐỐC

Đoàn Quốc Thái