

Số: /TB-UBND

Ninh Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia tư vấn lập mới, điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn phường Ninh Hòa.

Kính gửi: Các tổ chức, đơn vị tư vấn trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị và công nghiệp Bắc Hòn Hèo (Phân khu 17), thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hòa (Phân khu 18);

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu vực đô thị phía Tây Nam trung tâm đô thị Ninh Hòa (Phân khu A1);

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị phía Đông cao tốc Vân Phong – Nha Trang (Phân khu A5);

Căn cứ Công văn số 9979/UBND-XDND ngày 07/8/2026 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn giải quyết các vướng mắc trong quá trình sử dụng, lập mới, điều chỉnh các quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn phường Ninh Hòa; Công văn số 8896/SXD-QLQHKT ngày 11/8/2026 của Sở Xây dựng về việc khẩn trương triển khai Quy hoạch chi tiết;

Qua rà soát, trên địa bàn phường Ninh Hòa có một số khu vực chưa được lập quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500); hoặc đã được lập quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) nhưng không còn phù hợp với quy hoạch Phân khu (tỷ lệ 1/2000) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do vậy, UBND phường Ninh Hòa trân trọng kính mời các tổ chức, đơn vị đủ điều kiện năng lực đăng ký tham gia công tác lập mới, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) trên địa bàn phường Ninh Hòa, thông tin cụ thể như sau:

I. Một số thông tin cơ bản.

1. Lập mới hoặc điều chỉnh cục bộ: Dự án điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết khu dân cư hai bên đường Trần Quốc Tuấn (N3) và đường K10 thuộc dự án quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Ninh Hòa, huyện Ninh Hòa được UBND huyện Ninh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 26/6/2007; được UBND thị xã Ninh Hòa điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 11/7/2017; diện tích lập quy hoạch 35,855 ha, hiện nay không còn phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hòa (Phân khu 18) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/12/2025.

2. Lập mới hoặc điều chỉnh cục bộ: Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu trung tâm phía Bắc phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa được UBND thị xã Ninh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, diện tích lập quy hoạch 75ha, hiện nay không còn phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hòa (Phân khu 18) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/12/2025.

3. Lập mới hoặc điều chỉnh cục bộ: Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu trung tâm phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa được UBND thị xã Ninh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, được UBND thị xã điều chỉnh quy hoạch cục bộ tại Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 23/10/2019, diện tích lập quy hoạch 87,81ha, hiện nay không còn phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hòa (Phân khu 18) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/12/2025.

4. Lập mới hoặc điều chỉnh cục bộ: Đồ án Quy hoạch phân lô chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu dân cư thôn Xuân Hòa 1, thôn Xuân Hòa 2, thôn Ninh Phụng – xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hòa được UBND thị xã Ninh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 27/12/2017, diện tích lập quy hoạch 1,58ha, hiện nay bị ảnh hưởng một phần do quy hoạch giao theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu vực đô thị phía Tây Nam trung tâm đô thị Ninh Hòa (Phân khu A1) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 20/01/2026.

5. Lập mới hoặc điều chỉnh cục bộ: Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Thị Ngọc Oanh, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 05/4/2018, diện tích lập quy hoạch 15,023ha, hiện nay không còn phù hợp đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hòa (Phân khu 18) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/12/2025.

6. Lập mới, thay thế: Đồ án Quy hoạch phân lô chi tiết khép kín khu dân cư (tỷ lệ 1/500) TDP Vạn Thiện, TDP Phước Đa 1, TDP Mỹ Lệ, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa được UBND thị xã Ninh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 10/10/2019, diện tích lập quy hoạch 9.580,3m², hiện nay không còn phù hợp đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hòa (Phân khu 18) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/12/2025.

7. Lập mới: Quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư và khu tái định cư phía Nam đường K10 theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị dịch vụ trung tâm

Ninh Hòa (Phân khu 18) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/12/2025, diện tích khoảng 12,5ha.

II. Yêu cầu đối với tổ chức, đơn vị tư vấn trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn

- Có chức năng hoạt động hợp pháp và đủ điều kiện hành nghề trong tư vấn lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định.
- Có kinh nghiệm thực tế trong việc tư vấn lập đề cương, nhiệm vụ, dự toán và lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.
- Có đội ngũ thẩm định viên và chuyên gia chuyên ngành có chứng chỉ hành nghề, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định hiện hành.

III. Hồ sơ đăng ký tham gia

- Văn bản đề nghị tham gia tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500).
- Hồ sơ năng lực của đơn vị, tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện, các hợp đồng tương tự (bản sao hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoặc chứng thư đã phát hành).
- Danh sách và hồ sơ năng lực của đội ngũ nhân sự, thẩm định viên dự kiến tham gia.

IV. Địa điểm liên hệ cung cấp thông tin liên quan và tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian: Từ ngày phát hành thông báo đến hết ngày **15/10/2026**.
- Địa điểm: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hòa, địa chỉ: Số 999, đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
- Người liên hệ: Bà Nguyễn Nhật Tố Nga – Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hòa. Số điện thoại: 0944828106.

UBND phường Ninh Hòa thông báo đến các tổ chức, đơn vị tư vấn trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hồng Hải