

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Mòi đối với thửa đất số 1243, 1244 bản đồ số 83 phường Ninh Hòa, địa chỉ thửa đất: TDP Văn Định, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 15 tháng 9 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Mòi nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa Tò dân phố Văn Định.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/9/2026 đến ngày 30/9/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Văn Định;
- Lưu: VT, DH.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tổ Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Mòi	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	83	1243	1649,3	1990	Theo đơn đăng ký kê khai nguồn gốc sử dụng đất: do ông Nguyễn Mòi khai hoang vào năm 1990, sử dụng trồng cây lâu năm liên tục cho đến nay, không tranh chấp. Tuy nhiên theo kết luận số 03/KL-TTr ngày 28/10/2024 của Thanh tra thị xã Ninh Hoà về việc thanh tra công tác quản lý đất công ích và các loại đất khác do UBND	Trồng cây lâu năm		Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước.

							xã quản lý tại UBND xã Ninh Đông thì thửa đất số 704, 705, 706, 710, tờ bản đồ số 83 phường Ninh Hoà (tờ bản đồ số 10 xã Ninh Đông) nằm trong danh sách các thửa đất do UBND xã Ninh Đông quản lý, đang cho thuê.				
2	Ông Nguyễn Mời	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	83	1244	874,2	1990	Theo đơn đăng ký kê khai nguồn gốc sử dụng đất: do ông Nguyễn Mời khai hoang vào năm 1990 sử dụng trồng lúa liên tục cho đến nay, không tranh chấp. Tuy nhiên theo kết luận số 03/KL-TTtr ngày 28/10/2024 của Thanh tra thị xã Ninh Hoà về việc thanh tra công tác quản lý đất công ích và các loại đất khác do UBND xã quản lý tại UBND xã Ninh Đông thì thửa đất số 710, 771, tờ bản đồ số 83 phường Ninh Hoà (tờ bản đồ số 10 xã	Trồng lúa	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng lúa nước.

