

Số: 677 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Hà Như Quốc đối với thửa đất số 1239, 1240 bản đồ số 83 phường Ninh Hòa, địa chỉ thửa đất: TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 15 tháng 9 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Hà Như Quốc nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa TDP dân phố Ninh Đông.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/9/2026 đến ngày 30/9/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Ninh Đông;
- Lưu: VT, DH.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Hà Như Quốc	TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà	TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà	83	1239	745,5	1994	Theo đơn đăng ký kê khai nguồn gốc sử dụng đất: do ông Hà Như Quốc khai hoang vào năm 1994, sử dụng trồng cây lâu năm liên tục cho đến nay, không tranh chấp. Tuy nhiên theo kết luận số 03/KL-TTr ngày 28/10/2024 của Thanh tra thị xã Ninh Hoà về việc thanh tra công tác quản lý đất công ích và các loại đất khác do UBND	Trồng cây lâu năm		Không	Thửa đất sau khi trừ QHGT thuộc quy hoạch đất chuyển trồng lúa nước.

									xã quản lý tại UBND xã Ninh Đông thì thửa đất số 435, 446, tờ bản đồ số 83 phường Ninh Hoà (tờ bản đồ số 10 xã Ninh Đông) nằm trong danh sách các thửa đất do UBND xã Ninh Đông quản lý, đang cho thuê.				
2	Ông Hà Như Quốc	TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà	TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà	83	1240	1895,8	1994	Theo đơn đăng ký kê khai nguồn gốc sử dụng đất: do ông Hà Như Quốc khai hoang vào năm 1994, sử dụng trồng lúa liên tục cho đến nay, không tranh chấp. Tuy nhiên theo kết luận số 03/KL-TTr ngày 28/10/2024 của Thanh tra thị xã Ninh Hoà về việc thanh tra công tác quản lý đất công ích và các loại đất khác do UBND xã quản lý tại UBND xã Ninh Đông thì thửa đất số 758, 759, 761, tờ bản đồ số 83 phường Ninh Hoà	Trồng lúa		Không	Thửa đất thuộc quỹ đất trồng chuyên lúa nước.	

										(tờ bản đồ số 10 xã Ninh Đông) nằm trong danh sách các thửa đất do UBND xã Ninh Đông quản lý, đang cho thuê.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ...15/9.../2026, đến hết ngày ...29/9.../2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hoá TDP Ninh Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 14... tháng 9.... năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga

