

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại
địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp của bà Võ Thị Thùy Trang, thường trú tại Tổ dân phố 14, xã Bà Diễm, thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 07 tháng 9 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Võ Thị Thùy Trang nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hoà;
- Nhà Văn hóa tổ dân phố 1, phường Ninh Hoà.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/ 9 /2026 đến ngày 22 / 9 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 1;
- Lưu: VT, VA.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tô Nga

Số: 325 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Võ Thị Thùy Trang	Tổ dân phố 14, xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh	TDP 1, phường Ninh Hoà	40	51	615,7	1980	Theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/10/2025, thửa đất số 51, tờ bản đồ số 40 được đo vẽ tách từ một phần thửa đất số thửa đất số 51, tờ bản đồ số 40 phường Ninh Hòa, diện tích: 615,7m ² ; loại đất: ODT + CLN. Đất do bà Bùi Thị Yến khai hoang làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ khoảng năm 1980, năm 1987 sửa chữa lại nhà ở, năm 2006 chuyển nhượng nhà và đất cho bà Võ Thị Thùy Trang, sử dụng ổn định đến nay, không ai tranh chấp. Diện tích thửa đất giảm 27,3m ² (643 m ² – 615,7m ²) do việc xác định diện tích trước đây không chính xác.	ODT + CLN. Trên đất có xây dựng nhà ở, tổng diện tích xây dựng nhà: 143,8m ²	1980	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch giao thông và đất ở đô thị.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07 / 9 /2026, đến ngày 22 / 9 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà Văn hóa tổ dân phố 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG


Nguyễn Nhật Tố Nga