

Số: 758/TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 23 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Quyết Chiến đối với thửa đất số 1241 và 1131, tờ bản đồ số 83 phường Ninh Hoà, địa chỉ thửa đất: TDP Văn Định, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày .24.. tháng 9 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Quyết Chiến nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố Văn Định.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày .24./9../2026 đến hết ngày .08./10../2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Văn Định;
- Lưu: VT, DH.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tô Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Quyết Chiến	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	83	1241	260,8	1997	Đất do vợ chồng ông Nguyễn Quyết Chiến khai hoang trồng lúa năm 1997, sử dụng đến nay không tranh chấp. Trên đất đang trồng cây lâu năm.	Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 26/5/2026 của ông Nguyễn Quyết Chiến kê khai và mảnh trích đo địa chính số 10/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 11/01/2022 thể hiện: thửa đất số 1241, tờ bản đồ số 10 xã Ninh Đông (tờ bản đồ số 83 phường Ninh Hoà), diện tích 260,8m ²		Không	Thửa đất thuộc quy hoạch chuyên trồng lúa nước

								sử dụng vào mục đích trồng lúa (LUC).			
								Theo biên bản xác minh nguồn gốc đất của ông Nguyễn Quyết Chiến tại TDP Văn Định ngày 04/9/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hoà: Hiện trạng sử dụng đất: Đất đang trồng cây lâu năm.			
								Như vậy, hiện trạng sử dụng đất không đúng với loại đất trên mảnh trích đo địa chính số 10/2022.			
2	Ông Nguyễn Quyết Chiến	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	83	1131	820,2	1997	Đất do vợ chồng ông Nguyễn Quyết Chiến khai hoang trồng lúa năm 1997, sử dụng đến nay không tranh chấp. Trên đất đang trồng cây lâu năm.	Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 26/5/2026 của ông Nguyễn Quyết Chiến kê khai và mảnh trích đo địa chính số 11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 11/01/2022 thể hiện: thửa đất số 1131, tờ bản đồ số 10 xã Ninh Đông (tờ bản đồ số 83 phường Ninh Hoà), diện tích 820,2m ² sử dụng vào mục đích trồng lúa (LUC).	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất chuyên lúa nước

