UBND PHƯỜNG NINH HÒA **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 983 /TB-KTHTĐT	*Ninh Hòa, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Nam, đối với thửa đất số 374, bản đồ số 104, diện tích 249,6 m^2, địa chỉ thửa đất: TDP Xuân Hoà 2, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày tháng năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Xuân Nam nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố Xuân Hoà 2.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 02/11/2026 đến ngày 17/11/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:
- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Xuân Hoà 2;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. NINH HÒA T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Số: 983/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Xuân Nam	TDP Xuân Hoà 2, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa	TDP Xuân Hoà 2, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa	104 (bản đồ số 13 xã Ninh Phụng cũ)	374	249,6	2007	- Đất do Nguyễn Xuân Nam khai hoang năm 2007, sử dụng ổn định từ đó đến nay và không tranh chấp với ai.	BHK	-	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 02/11/2026, đến ngày 17/11/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hoá TDP Xuân Hoà 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Xuân Hoà 2;
- Lưu: VT.

Ninh Hòa, ngày 02 tháng 11 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. NINH HÒA - T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Nhật Tố Nga