| | |
|---|---|
| UBND PHƯỜNG NINH HÒA<br>**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 981 /TB-KTHTĐT | *Ninh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Ngô Thị Huấn, đối với thửa đất số 677, tờ bản đồ số 96, diện tích 1413,3 $m^2$, địa chỉ thửa đất: TDP Ninh Phụng 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Ngô Thị Huấn nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố Ninh Phụng 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30 / 10 /2026 đến ngày 13 / 11 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

*(Đính kèm danh sách công khai)*

***Nơi nhận:***
- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Ninh Phụng 1;
- Lưu: VT, TT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.NINH HÒA - KHÁNH HÒA

**Nguyễn Nhật Tố Nga**

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**

Số: 478/CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# DANH SÁCH CÔNG KHAI
## Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất ($m^2$) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bà Ngô Thị Huấn | TDP Ninh Phụng 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa | TDP Ninh Phụng 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa | 96 | 677 | 1413,3 | Tháng 1/1993 | - Tháng 1/1993 bà Ngô Thị Huấn khai hoang thửa đất để trồng lúa, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp với ai. | LUC | - | Không | Thửa đất thuộc quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/10/2026, đến ngày 13/11/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hoá TDP Ninh Phụng 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***
- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Ninh Phụng 1;
- Lưu: VT, TT.

*Ninh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

**TRƯỞNG PHÒNG**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. NINH HÒA

**Nguyễn Nhật Tố Nga**