

Số: 668 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phạm Đăng đối với thửa đất số 384, bản đồ số 38 phường Ninh Hoà, diện tích 292,9m², địa chỉ thửa đất: TDP 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày .../11/ tháng 9... năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Phạm Đăng nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa TDP dân phố 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/10/2026 đến ngày 25/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết. /.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Tổ trưởng TDP 1;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 339 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông: Phạm Đặng	TDP 1, phường Ninh Hoà	TDP 1, phường Ninh Hoà	38	384	292,9	1985	Năm 1985, ông Phạm Xin đăng ký quyền sử dụng đất tại UBND Thị trấn Ninh Hòa với diện tích 1.191.0m ² , ông Phạm Xin có tên trong sổ đăng ký ruộng đất do UBND thị trấn Ninh Hòa năm 1985 tại quyền số 01 trang 111, với diện tích đất ở 255m ² . Đến năm 1988 ông Phạm Xin (chết) vợ là bà Phạm Thị Lý tiếp tục sử dụng, năm 2005 bà Lý phá dỡ nhà cũ và xây dựng lại nhà mới.	Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 112,3m ² , diện tích sàn: 112,3m ²	1985	Không	Thửa đất sau khi trừ QHGT thuộc QH đất ở tại đô thị và đất giáo dục

								Đến năm 2023, ông Phạm Đăng nhận phân chia di sản thừa kế theo số chứng thực số: 45/2023, quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/09/2026, đến hết ngày 25/09/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hoá TDP 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 09 năm 2026



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga