

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh.

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lữ Nhân Trí đối với thửa đất số 149, bản đồ số 99 (TBD số 8 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 195,9m², địa chỉ thửa đất: TDP Đại Cát 2, phường Ninh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 07 tháng 9 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Lữ Nhân Trí nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố Đại Cát 2.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/9 /2026 đến ngày 23/9 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng Tổ dân phố Đại Cát 2;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga

Số: **629** /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	- Ông Lữ Nhân Trí	TDP Cát phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	TDP Cát 2, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	99 (tờ số 8 xã Ninh Phụng cũ)	149	195,9	2003	- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 17/01/2026 của ông Lữ Nhân Trí kê khai nguồn gốc sử dụng là năm 2003, đất được UBND xã Ninh Phụng cùng công ty chăn nuôi đà điều chỉ vị trí lô đất để xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định, liên tục đến nay. - Qua kiểm tra, hồ sơ quản lý đất đai thể hiện thửa đất đăng ký, cấp GCN như sau: Theo bản đồ địa chính xã	Nhà cấp 4, diện tích 114,2m ²	2003	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị và đất giao thông

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								Ninh Phụng năm 1995, phần diện tích đăng ký đất đai nêu trên thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 8, loại đất T, diện tích 205 m ² , tên chủ sử dụng đất là Nguyễn Long Ân. - Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 8 xã Ninh Phụng (nay tờ bản đồ số 99 phường Ninh Hòa) đã được UBND huyện Ninh Hòa cấp GCN quyền sử dụng đất số 01364 QSDĐ/NP-NH ngày 28/5/1998 cho ông Nguyễn Long Ân và bà Trần Thị Ngọc Dung. Do đó, hồ sơ kê khai đăng ký đất đai không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ. Thuộc trường hợp dùng giải				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký theo Quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/9 /2026, đến ngày 23/9 /2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa TDP Đại Cát 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

mmul

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 2;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga