

Số: 626 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thọ và bà Hà Thị Hòa, đối với thửa đất số 2295, bản đồ số 104 phường Ninh Hòa (TĐĐ số 13 xã Ninh Phụng cũ), địa chỉ thửa đất: TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 07 tháng 9 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Thọ và bà Hà Thị Hòa nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà Văn hóa Tổ dân phố Đại Cát 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/9 /2026 đến ngày 23/9 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 1;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Thạo và bà Hà Thị Hòa	TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa	TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa	104 (bản đồ số 13 xã Ninh Phụng cũ)	2295	673,9	1998	- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 26/01/2026 của ông Nguyễn Thạo và bà Hà Thị Hòa kê khai nguồn gốc sử dụng là đất do vợ chồng ông Thạo và bà Hòa khai hoang năm 1993. Đến năm 1998, xây dựng nhà ở, sử dụng ổn định, đất không tranh chấp với ai. - Qua kiểm tra, hồ sơ quản lý đất đai thể hiện thửa đất đăng ký, cấp GCN như sau: Theo bản đồ địa chính xã Ninh Phụng đo đạc năm 1995, tại tờ bản đồ số 13, phần diện tích đăng ký đất đai và cấp GCN quyền sử dụng đất nêu trên thuộc	Nhà cấp 4, diện tích 118,8m ²	-	Không	Quy hoạch đất ở tại đô thị

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								một phần thửa đất số 131, diện tích 860m², loại đất T, số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Nguyễn Tèo; thuộc một phần thửa đất số 132, diện tích 845m², loại đất T, số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Lại Thị Kim Phước; thuộc một phần thửa đất số 133, diện tích 1.092m², loại đất T, số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Nguyễn Thạo. - Thửa đất số 131 tờ bản đồ số 104 phường Ninh Hòa (tờ bản đồ số 13 xã Ninh Phụng cũ) đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Tèo và bà Hà Thị Hiệp, số vào sổ cấp GCN CH-00546; được UBND thị xã Ninh Hòa xác nhận ngày 19/6/2019. - Thửa đất số 132 tờ bản đồ số 104 phường Ninh Hòa đã được cấp GCN QSDĐ				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								cho bà Lại Thị Kim Phước và ông Nguyễn Trọng Khương, số vào sổ cấp GCN: CH01233; được UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 06/3/2014. - Thửa đất số 133 tờ bản đồ số 104 phường Ninh Hòa (tờ bản đồ số 13 xã Ninh Phụng cũ) đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Thạo và bà Hà Thị Hòa, số vào sổ 01736/QSDĐ/NP-NH, được UBND huyện Ninh Hòa cấp ngày 28/5/1998. Do hồ sơ kê khai đăng ký đất đai không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ. Thuộc trường hợp dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký theo Quy định tại điểm a Khoản 2 Điều				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/9 /2026, đến ngày 23/9 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Đại Cát 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng UBND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 1;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2026

TRƯỞNG PHƯỜNG



Nguyễn Nhật Tô Nga