

Số: 625 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy  
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu  
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đỗ Vũ Bình và bà Trần Thị Thanh Huệ, thửa đất số 1557, bản đồ số 105 phường Ninh Hòa (TĐĐ số 12 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 186,3m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: TDP Xuân Hòa 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 07 tháng 9 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Đỗ Vũ Bình và bà Trần Thị Thanh Huệ nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố Xuân Hòa 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/9/2026 đến ngày 23/9/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

**Nơi nhận:**

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng Tổ dân phố Xuân Hòa 1;
- Lưu: VT, BT.

**TRƯỞNG PHÒNG**  
  
Nguyễn Nhật Tố Nga

Số: **625** /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú              | Địa chỉ thửa đất                | Tờ bản đồ số         | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch                                     |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | Ông Nguyễn Đỗ Vũ Bình và bà Trần Thị Thanh Huệ             | TDP Xuân Hòa 1, phường Ninh Hoà | TDP Xuân Hòa 1, phường Ninh Hoà | 105 (14 xã Phụng cũ) | 1557        | 186,3                           | 2007                  | Đất có nguồn gốc của bà Tô Thị Kim Tuyền. Năm 2007, bà Tô Thị Kim Tuyền sang nhượng cho vợ chồng ông Nguyễn Đỗ Vũ Bình và bà Trần Thị Thanh Huệ bằng Giấy sang nhượng viết tay. Từ đó, vợ chồng ông Nguyễn Đỗ Vũ Bình và bà Trần Thị Thanh Huệ sử dụng đất trồng cây lâu năm ổn định, liên tục đến nay, đất | CLN                                              | -                                          | Không                 | Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị; khu đất đơn vị ở. |

