

Số: 796 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trương Thị Lệ Phi, đối với thửa đất số 2298, bản đồ số 104 phường Ninh Hòa (TĐĐ số 13 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 187m², địa chỉ thửa đất: TDP Xuân Hòa 2, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Trương Thị Lệ Phi nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà Văn hóa Tổ dân phố Xuân Hòa 2.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/9/2026 đến ngày 14/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng TDP Xuân Hòa 2;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tổ Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Trương Thị Lệ Phi	TDP Xuân Hòa 2, phường Ninh Hòa	TDP Xuân Hòa 2, phường Ninh Hòa	104 (bản đồ số 13 xã Ninh Phụng cũ)	2298	121,1	2006	- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 28/01/2026 của bà Trương Thị Lệ Phi kê khai nguồn gốc sử dụng là đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Bạch Mai tại thửa đất số 1266 tờ bản đồ số 13 xã Ninh Phụng vào ngày 27/11/2004, đến năm 2006 thì xây dựng nhà cấp 4, sử dụng ổn định liên tục đến nay, đất không tranh chấp với ai. - Qua kiểm tra, hồ sơ quản lý đất đai thể hiện thửa đất đăng ký, cấp GCN như sau:	Nhà cấp 4, diện tích 108,6m ²	-	Không	Quy hoạch đất ở tại đô thị

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								+ Đối với thửa đất số 1266, tờ bản đồ 13 xã Ninh Phụng cũ của ông Nguyễn Thị Bạch Mai chuyển nhượng cho bà Trương Thị Lệ Phi thì theo bản đồ địa chính xã Ninh Phụng đo đạc năm 1995, tại tờ bản đồ số 13, thuộc một phần thửa đất số 1105 , diện tích 570m ² , loại đất T+Q, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Nguyễn Thị Bạch Mai. Ngày 12/01/2026, bà Trương Thị Lệ Phi được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hòa xác nhận quyền sử dụng thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 13 xã Ninh Phụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02369/QSĐĐ/5110527				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								được UBND huyện Ninh Hòa cấp ngày 23/12/2005. + Đối với phần diện tích bà Trương Thị Lê Phi kê khai đăng ký đất đai và cấp GCN quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2298, tờ bản đồ số 104 phường Ninh Hòa thì theo bản đồ địa chính xã Ninh Phụng đo đạc năm 1995, tại tờ bản đồ số 13 thuộc một phần thửa đất số 1106 , diện tích 187m ² , loại đất Q, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Lê Hùng. Do đó, hồ sơ kê khai đăng ký đất đai không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ. Thuộc trường hợp dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký theo Quy định				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								tại điểm a Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30 / 9 /2026, đến ngày 14 / 10/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Xuân Hòa 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

[Signature]

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng UBND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng TDP Xuân Hòa 2;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



[Signature]

Nguyễn Nhật Tô Nga