

Số: 791 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Hoàng đôi với thửa đất số 439, bản đồ số 88 phường Ninh Hòa, diện tích 383,4m², địa chỉ thửa đất: TDP Quang Đông, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Hoàng nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tò dân phố Quang Đông.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 15/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Quang Đông;
- Lưu: VT, DH.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Hoàng	TDP Quang Đông, phường Ninh Hòa	TDP Quang Đông, phường Ninh Hòa	88	439	383,4	2013	- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 15/7/2026 của ông Nguyễn Hoàng kê khai nguồn gốc sử dụng là đất do ông nhận chuyển nhượng từ bà Phạm Thị Thương từ năm 2013, sử dụng ổn định và liên tục từ đó đến nay, không tranh chấp. - Qua kiểm tra, hồ sơ quản lý đất đai thể hiện thửa đất đăng ký, cấp GCN như sau: Theo bản đồ địa chính xã Ninh Đông do đặc năm 1996, phần diện tích đăng ký đất đai và cấp GCN quyền sử dụng đất nêu trên thuộc một phần thửa đất số	BHK	-	Không	Quy hoạch đất ở tại đô thị

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								376, tờ bản đồ số 14, loại đất 2L, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Nguyễn Văn Sơn và một phần nương thuộc tờ bản đồ số 15. - Thửa đất số 376 tờ bản đồ số 87 phường Ninh Hòa (tờ bản đồ số 14 xã Ninh Đông cũ) đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phan Thị Hoá, số vào sổ cấp GCN CS-01141; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà xác nhận ngày 12/7/2019 (Sau đó, ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phan Thị Hoá chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Ngọc Mai; bà Mai được cấp Giấy chứng nhận có số phát hành CS 997939). Do hồ sơ kê khai đăng ký đất đai không đảm bảo tính				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ. Thuộc trường hợp dùng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký theo Quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01/10/2026, đến ngày 15/10/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Quang Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

TRUÔNG PHONG


Nguyễn Nhật Tô Nga

