

Số: 318/TB-DVSNC

Ninh Hoà, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh 5% đơn giá cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ,
sự nghiệp công phường Ninh Hoà quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND phường Ninh Hoà về việc phê duyệt Phương án giá cho thuê cơ sở nhà đất năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà.

Căn cứ khoản 3 điều 7 của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về việc “Trong trường hợp hết thời hạn thông báo theo quy định tại khoản 2 Điều này mà không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà thì trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn thông báo: Người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị quyết này xem xét, phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà của lần thông báo trước liền kề. Tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm thực hiện thông báo lại theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này để tiếp tục xác định người được quyền thuê nhà”.

Căn cứ Thông báo số 302/TB-DVSNC ngày 14/9/2026 về việc thông báo niêm yết cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà quản lý, khai thác. Trong thời gian niêm yết không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê.

Nay, Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà thông báo điều chỉnh giảm 5% giá cho thuê đối với cơ sở nhà, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng) 5%/05 năm	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	Cơ sở Đội thanh tra số 4- số 87 đường Lê Lợi, nay là số 38 Lê Lợi, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà	01	178,9	290,645	290,645	100.246.324	209,645	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	25.061.581	Từ ngày 25/9/2026 đến Ngày 01/10/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)	Ngày 05/10/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)
2	Điểm trường TDP Điểm Tịnh - nay là TDP Ninh Phụng 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà	02	460,8	63,18	63,18	10.225.418	120,47	05	Thuê để ở hoặc kinh doanh, buôn bán	2.556.355	Từ ngày 25/9/2026 đến Ngày 01/10/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)	Ngày 05/10/2026 Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà (số 05, Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng: **4704201014973** tại **Ngân hàng AgriBank Chi nhánh Ninh Hoà** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà:

- Địa chỉ liên hệ: số 05 đường Nguyễn Huệ, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

- Điện thoại liên hệ: 0775566521 (Bà Phạm Thị Thanh Nhân - Kế toán).

- Người chịu trách nhiệm: Võ Văn Danh (*điện thoại liên hệ: 0986841311, Email: vovandanh23390@gmail.com*)

Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Ninh Hoà xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND phường (báo cáo);
- Phòng KT, HT và DT phường (báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Đài Truyền thanh phường;
- Lưu: VT, TN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Danh