

Số: 953 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá trị còn lại của tài sản bị tịch thu sung ngân sách nhà nước

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2024/QH15 ngày 19 tháng 11 năm 2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-STC ngày 24/9/2025 của Sở tài chính tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tham gia Hội đồng tiêu hủy vật chứng, tài sản, xác định giá tài sản (nếu có) và phối hợp xử lý tài sản tịch thu sung ngân sách nhà nước đối với vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu.

Căn cứ Văn bản số 4727/UBND ngày 22/10/2026 của UBND phường Ninh Hòa về việc cho chủ trương thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá trị còn lại của tài sản tịch thu sung ngân sách nhà nước.

Để có cơ sở xác định giá trị còn lại của các vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phường Ninh Hoà thông báo mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật tham gia nộp hồ sơ cung cấp dịch vụ tư vấn xác định đơn giá trị còn lại của các vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu, cụ thể như sau:

1. Nội dung công việc

- Tiến hành khảo sát hiện trạng, thu thập thông tin, hồ sơ và các tài liệu pháp lý liên quan đến các vật chứng vụ án, tài sản.

- Lập phương án thanh lý cụ thể đối với từng vật chứng vụ án, tài sản theo hình thức bán thanh lý.

- Thực hiện quy trình thẩm định giá trị còn lại và tư vấn xác định đơn giá thanh lý tài sản theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Phát hành và cung cấp Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo kết quả thẩm định giá cùng các hồ sơ, tài liệu liên quan theo đúng biểu mẫu và quy định pháp luật.

2. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn thẩm định giá

- Có chức năng hoạt động hợp pháp và đủ điều kiện hành nghề trong lĩnh vực tư vấn thẩm định giá tài sản (đặc biệt là: nhà, đất) theo quy định của Luật Giá.

- Có kinh nghiệm thực tế trong việc triển khai các đề án, dự án, hợp đồng tư vấn thẩm định giá.

- Có đội ngũ thẩm định viên và chuyên gia chuyên ngành có chứng chỉ hành nghề, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định hiện hành.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia

- Hồ sơ năng lực của đơn vị, có bao gồm Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ/Tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện, các hợp đồng tương tự (bản sao hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoặc chứng thư đã phát hành).

- Danh sách và hồ sơ năng lực của đội ngũ nhân sự, thẩm định viên dự kiến tham gia.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ

- Thời gian: từ ngày phát hành thông báo đến hết ngày **30 tháng 10 năm 2026**.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hoà (số 999 đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà).

- Người liên hệ: Ông Nguyễn Phạm Thi Nhân – Nhân viên.

- Số điện thoại: 0913976383.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hòa thông báo đến các đơn vị, tổ chức có nhu cầu biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND phường (báo cáo);
- Các doanh nghiệp thẩm định giá;
- Lưu VT, TN.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga