

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp của bà Lê Thị Thắng, thường trú tại TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày tháng năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Lê Thị Thắng nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hoà;
- Nhà văn hóa TDP Ninh Đông.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/9/2026 đến ngày 7/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

#### Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Ninh Đông;
- Lưu: VT, NT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tổ Nga



**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú             | Địa chỉ thửa đất               | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch                    |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 1  | Ông Nguyễn Anh                                             | TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà | TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà | 75           | 1199        | 634,1                           | 2001                  | Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 17/8/2026 của ông Nguyễn Anh kê khai thửa đất 1199 tờ bản số số 75, diện tích 634,1 m <sup>2</sup> , nguồn gốc do ông Nguyễn Anh được tặng cho từ cha Nguyễn Hay từ ngày 10/05/2021 và sử dụng đất trồng lúa ổn định đến nay, không ai tranh chấp. | Trồng lúa                                        |                                            | Không                 | Thửa đất thuộc quy hoạch trồng lúa còn lại. |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | Tuy nhiên theo kết luận số 03/KL-TTr ngày 28/10/2024 của Thanh tra thị xã Ninh Hòa về việc thanh tra công tác quản lý đất công ích và các loại đất khác do UBND xã quản lý tại UBND xã Ninh Đông thì thửa đất số 418,419 và 420 tờ bản đồ số 2 (Ninh Đông cũ) nằm trong danh sách các thửa đất do UBND xã Ninh Đông quản lý cho thuê. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/09/2026, đến ngày 7/10/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Ninh Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 22 tháng 9 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tó Nga