

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp
giấy chứng nhận tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp của ông Nguyễn Viết Hùng, thường trú tại TDP Văn Định, phường Ninh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày tháng năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Viết Hùng nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hoà;
- Nhà văn hóa TDP Văn Định.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/9/2026 đến ngày 7/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Văn Định;
- Lưu: VT, NT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Viết Hùng	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	85	953	1985,0	1990	Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 05/8/2026 của ông Nguyễn Viết Hùng kê khai thửa đất 953 tờ bản số 85, diện tích 1985,0 m ² , nguồn gốc do ông Nguyễn Viết Hùng khai hoang trồng lúa từ năm 1990 cho đến nay. Sử dụng ổn định không ai tranh chấp. Tuy nhiên theo kết luận số 03/KL-TTr ngày	Trồng lúa		Không	Thửa đất sau khi trừ QHTL phần còn lại thửa đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn (ONT) và quy hoạch đất chuyên trồng lúa (LUC)

[illegible]

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/12/2026, đến ngày 7/10/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Văn Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2026

TRƯỜNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tô Nga