ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NINH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1266 /TB-UBND	*Ninh Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với Điểm trường TDP Đại Cát 1 tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa

Căn cứ Biên bản về việc xem xét hồ sơ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá ngày 26/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Căn cứ Công văn số 7284/KTHTĐT ngày 28/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với Điểm trường TDP Đại Cát 1 tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa;

UBND phường Ninh Hòa thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với Điểm trường TDP Đại Cát 1 tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa thuộc TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, với các nội dung như sau:

- Vị trí đất đấu giá: Điểm trường TDP Đại Cát 1 tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa thuộc TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích lô đất: 1.815,3m^2 (trong đó có 33,2m^2 quy hoạch đất giao thông, không công nhận quyền sử dụng đất).

- Diện tích đất đấu giá: 1.782,1m^2 (sau khi trừ quy hoạch đất giao thông).

- Hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật: Nằm trong khu dân cư, tiếp giáp 02 đường giao thông, có hệ thống cấp điện, cấp nước hoàn chỉnh tại khu vực.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thông qua đấu giá).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá đất khởi điểm của lô đất đấu giá: 993.400.000 đồng. (*Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn).*

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan (nếu có).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Tổng số điểm: 93,1 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	**Đủ điều kiện**	**Đủ điều kiện**
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	**Không đủ điều kiện**	
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**19,0**	**19,0**
1.	*Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá*	*10,0*	*10,0*
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	*5,0*	*5,0*
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	*5,0*	*5,0*
2.	*Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá*	*5,0*	*5,0*
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*2,0*	*2,0*
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*3,0*	*3,0*
3.	*Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên*	*2,0*	*2,0*
4.	*Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến*	*1,0*	*1,0*
5.	*Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá*	*1,0*	*1,0*
Ill	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)***	**16,0**	**16,0**
1.	*Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao*	*4,0*	*4,0*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2,0*	*2,0*
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2,0*	*2,0*
2.	*Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)*	*4,0*	*4,0*
3.	*Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá*	*4,0*	*4,0*
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	*2,0*	*2,0*
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	*2,0*	*2,0*
4.	*Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá*	*4,0*	*4,0*
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**57,0**	**55,0**
1.	*Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)* Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*15,0*	*15,0*
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*	*12,0*	
1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*	*13,0*	
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*	*14,0*	
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	*15,0*	*15,0*
2.	*Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề* Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*7,0*	*7,0*
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)*	*4,0*	
2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*	*5,0*	
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*	*6,0*	
2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*	*7,0*	*7,0*
3.	*Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề* (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*7,0*	*7,0*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*	*4,0*	
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*	*5,0*	
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*	*6,0*	
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*	*7,0*	*7,0*
4.	*Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên* (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	*3,0*	*3,0*
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm*	*3,0*	*3,0*
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:* *Số điểm của B = (U x 3)/Y*		
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y*		
5.	*Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)* Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*7,0*	*5,0*
5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 05 năm*	*4,0*	
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*5,0*	*5,0*
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*	*6,0*	
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*	*7,0*	
6.	*Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*	*4,0*	*4,0*

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
6.1	*01 đấu giá viên*	*2,0*	
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*	*3,0*	
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	*4,0*	*4,0*
7.	*Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)* Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*4,0*	*4,0*
7.1	*Dưới 05 năm*	*2,0*	
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*3,0*	
7.3	*Từ 10 năm trở lên*	*4,0*	*4,0*
8.	*Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề* Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*5,0*	*5,0*
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*3,0*	
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*4,0*	
8.3	*Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*5,0*	*5,0*
9.	*Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có*	5,0	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long
	văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*	*3,0*	
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*	*4,0*	
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*	*5,0*	*5,0*
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**8,0**	**8,0**
1.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.	1,0	*1,0*
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Khánh Hòa - nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0	*4,0*
3.	Tiêu chí khác: Có ít nhất 05 Hợp đồng đấu giá các cơ sở nhà đất thuộc SHNN (tài sản tương tự) với các đơn vị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	3,0	*3,0*
Điểm khấu trừ: Công ty vi phạm quy định tại Điểm d Khoản 3 Điều 24 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ "d. Bạn hành Quy chế cuộc đấu giá không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung chính'. Công ty bị trừ 5% tổng điểm đạt được			**98 – 5% = 93,1**
Tổng số điểm		**100**	**93,1**

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hòa để ký kết hợp đồng, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục có liên quan; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với Điểm trường TDP Đại Cát 1 tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa đảm bảo theo quy định.

Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Ninh Hoà đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Ninh Hoà./.

Nơi nhận: **(VBĐT)**
- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NINH HÒA T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Sơn Vũ