

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Nguyễn Thị Thanh Hương đối với thửa đất số 1249 và thửa đất số 1250, bản đồ số 83 phường Ninh Hoà, địa chỉ thửa đất: TDP Văn Định, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 14/10/2026 tháng 10 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Thanh Hương nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố Văn Định.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/10/2026 đến hết ngày 28/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Văn Định;
- Lưu: VT, DH.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	83	1250	2098,2	2010	Đất do ông Nguyễn Lụa và bà Phạm Thị Kịp khai hoang trồng màu năm 1980. Năm 2000, vợ chồng ông Lụa tặng cho con gái là bà Nguyễn Thị Thanh Hương. Năm 2010, bà Hương chuyển sang trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp.	CLN		Không	Sau khi trừ QHGT, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và đất chuyên trồng lúa

2	Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	TDP Văn Đĩnh, phường Ninh Hoà	TDP Văn Đĩnh, phường Ninh Hoà	83	1249	1386,4	2010	Đất do ông Nguyễn Lự và bà Phạm Thị Kịp khai hoang trồng màu năm 1980. Năm 2000, vợ chồng ông Lự tặng cho con gái là bà Nguyễn Thị Thanh Hương. Năm 2010, bà Hương chuyển sang trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp.	CLN	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đó thị và đất chuyên trồng lúa
---	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----	------	--------	------	--	-----	-------	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày .44../10/2026, đến hết ngày .28../10/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hoà;
- Nhà văn hoá TDP Văn Đĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hoà, ngày 13 tháng 10 năm 2026

TRƯỜNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga