

Số: 883 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi GCN trong đó thửa đất gốc đã có GCN và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN trên địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh.

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ cấp đổi GCN trong đó thửa đất gốc đã có GCN và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN của ông Nguyễn Hữu Thủy và bà Lê Thị Hoa đối với thửa đất số 707, tờ bản đồ số 102 phường Ninh Hòa (tờ bản đồ số 11 xã Ninh Phụng cũ), hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa chuyển đến theo Công văn số 1680/CNNH-ĐKCG ngày 05/8/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 12 tháng 10 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN trong đó thửa đất gốc đã có GCN và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN của ông Nguyễn Hữu Thủy và bà Lê Thị Hoa nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố Đại Cát 2.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/10/2026 đến ngày 26/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- CN VP Đăng ký đất đai Ninh Hòa;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Đại Cát 2;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi GCN trong đó thửa đất gốc đã có GCN và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	- Ông Nguyễn Hữu Thủy và bà Lê Thị Hoa.	TDP Cát 2, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	TDP Đại Cát 2, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	102 (tờ số 11 xã Ninh Phụng cũ)	707	184,5 (tăng thêm)	2000	- Năm 2000, ông Nguyễn Hữu Thủy và bà Lê Thị Hoa lấn chiếm đất do nhà nước quản lý, sử dụng ổn định, liên tục đến nay, đất không tranh chấp với ai.	CLN	2000	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/10/2026, đến ngày 26/10/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa TDP Đại Cát 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 2;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày tháng năm 2026

TRƯỜNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga