

Số: 885 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy  
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu  
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Thanh Sơn đối với thửa đất số 271, bản đồ số 91 phường Ninh Hòa, diện tích 2998,9m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 13 tháng 10 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Thanh Sơn nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố Ninh Đông.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/10/2026 đến ngày 27/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

**Nơi nhận:**

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Ninh Đông;
- Lưu: VT, DH.

**TRƯỞNG PHÒNG**  
  
**Nguyễn Nhật Tố Nga**



Số: 440 /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| TT | Tên người<br>sử dụng đất,<br>chủ sở hữu<br>tài sản gắn<br>liền với đất | Địa chỉ<br>thường<br>trú                                | Địa<br>chỉ thửa<br>đất                     | Tờ<br>bản<br>đồ số | Thửa<br>đất<br>số | Diện<br>tích<br>đất<br>(m <sup>2</sup> ) | Thời<br>điểm<br>sử<br>dụng<br>đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                        | Hiện<br>trạng<br>sử<br>dụng<br>đất, tài<br>sản<br>gắn<br>liền<br>với<br>đất | Thời<br>điểm<br>tạo<br>lập<br>tài<br>sản<br>gắn<br>liền<br>với<br>đất | Tình<br>trạng<br>tranh<br>chấp | Sự phù<br>hợp với<br>quy<br>hoạch                           |
|----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | Ông Nguyễn<br>Thanh Sơn                                                | TDP<br>Ninh<br>Diêm 1,<br>phường<br>Đông<br>Ninh<br>Hoà | TDP<br>Ninh<br>Đông,<br>phường<br>Ninh Hoà | 91                 | 271               | 2998,9                                   | 1985                              | Đất do ông Nguyễn Xem khai<br>hoang trước năm 1985 sử dụng<br>trồng rừng. Đến năm 2012, ông<br>Xem sang nhượng lại cho ông<br>Nguyễn Thanh Sơn, ông Sơn quản<br>lý sử dụng cho đến nay, không<br>tranh chấp. | RSX                                                                         |                                                                       | Không                          | Thửa đất<br>thuộc quy<br>hoạch đất<br>trồng cây<br>lâu năm. |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày .13./10/2026, đến hết ngày .27/10/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hoá TDP Ninh Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 10 năm 2026

**TRƯỜNG PHÒNG**



**Nguyễn Nhật Tổ Nga**