CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THIÊN LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 438/QĐ-TL	*Khánh Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hòa. Địa chỉ: 999 đường Trần Quý Cáp, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với Điểm trường TDP Đại Cát 1, tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa thuộc TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1411-2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa xác lập ngày 12/10/2026.

2. Đặc điểm của lô đất:

2.1 Vị trí lô đất: lô đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: tiếp giáp nhà Văn hóa TDP Đại Cát 1;
- Phía Nam: tiếp giáp đường bê tông và khu dân cư;
- Phía Đông: tiếp giáp đường bê tông và khu dân cư;
- Phía Tây: tiếp giáp khu dân cư hiện hữu.

2.2. Diện tích lô đất: 1.815,3m^2 (trong đó có 33,2m^2 quy hoạch đất giao thông, không công nhận quyền sử dụng đất).

- Diện tích đất đấu giá: 1.782,1m^2 (sau khi trừ quy hoạch đất giao thông).

2.3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2.4. Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất

- Hiện trạng lô đất: Nằm trong khu dân cư, tiếp giáp 02 đường giao thông, có hệ thống cấp điện, cấp nước hoàn chỉnh tại khu vực.
- Không có tài sản gắn liền với đất.

2.5. Quy hoạch

- Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị;

- Theo điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch khu đất đơn vị ở;

- Theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu Đô thị phía đông cao tốc Vân Phong – Nha Trang (Phân khu A5) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở.

2.6. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

3. Giá khởi điểm: 993.400.000 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn). Trong đó, giá khởi điểm chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật.*

4. Thời gian, đia điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/11/2026 đến ngày 18/11/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa tại thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa thuộc TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (giáp với nhà Sinh hoạt cộng đồng TDP Đại Cát 1).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Thời gian; địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 27/11/2026 (do ngày 24/11/2026 nghỉ lễ Ngày Văn hóa Việt Nam) tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Ninh Hòa; địa chỉ: số 05 đường Nguyễn Huệ, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa..

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 397.000.000 đồng *(Ba trăm, chín mươi bảy triệu đồng).* Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2026.

*Lưu ý: Nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty. Tiền đặt trước là tiền mặt hoặc phải được trích từ tài khoản của người tham gia đấu giá để nộp. Các khách hàng không thực hiện chuyển khoản từ tài khoản của người tham gia đấu giá thì không hợp lệ.

9. Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng).*

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

a) Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất ở theo quy định:

- Đối tượng được tham gia đấu giá là các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo Điều 119 và Điều 120 Luật Đất đai 2024;

- Có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.

c) Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

d) Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

đ) Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng hoặc UBND cấp có thẩm quyền chứng thực theo quy định.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá. Hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá gồm:

b) Đối với cá nhân: phải là người đứng tên trong đơn đăng ký đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật (kèm theo bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Căn cước), nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá (kèm theo bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền). Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng chứng thực theo quy định. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải nộp bao gồm:

- Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long phát hành (bản gốc);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản Photo, nộp qua Ngân hàng);
- Bản photo CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);

c) Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định nêu trên hoặc nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Giấy nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn số tiền đặt trước đã quy định của lô đất; Thông tin trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ khác như: CCCD; Giấy nộp tiền đặt trước v.v...

d) Điều kiện tổ chức phiên đấu giá Quyền sử dụng đất: Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 02 người nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trở lên đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

* Những vấn đề khác không nêu trong Thông báo đấu giá này thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:
- Niêm yết tại: Công ty, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, UBND phường Ninh Hòa, tại Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hòa, Cổng đấu giá tài sản quốc gia, báo Khánh Hòa.
- Lưu: Hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 01 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THIÊN LONG
P.NHA TRANG - T.KHÁNH HÒA

Nguyễn Thị Bích Thủy