UBND PHƯỜNG NINH HÒA **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1027/TB-KTHTĐT	*Ninh Hòa, ngày 6 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp của ông Trần Thanh Hải, thường trú tại TDP Văn Định, phường Ninh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 7 tháng 11 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Thanh Hải nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Văn Định.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 7 /11/2026 đến ngày 21 /11/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:
- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Văn Định;
- Lưu: VT, NT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. NINH HÒA T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Số: 498/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Trần Thanh Hải	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	80	1023	651,5	1992	Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 10/7/2026 của ông Trần Thanh Hải kê khai thửa đất 1023 tờ bản số số 80, diện tích 651,5 m^2, nguồn gốc do ông Trần Thanh Hải khai hoang và trồng cây lâu năm vào năm 1992, sử dụng ổn định và liên tục từ đó đến nay, không ai tranh chấp.	CLN		Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

								Theo mảnh trích đo địa chính số 913/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa, thửa đất số 1023 thuộc tờ bản đồ số 80 được đo đạc chỉnh lý từ một phần các thửa đất số 319, 320, 321, 322 và 323 thuộc tờ bản đồ số 07; Thửa đất số 02 thuộc tờ bản đồ số 08 xã Ninh Đông. Theo kết luận số 03/KL-TTr ngày 28/10/2024 của Thanh tra thị xã Ninh Hòa về việc thanh tra công tác quản lý đất công ích và các loại đất khác do UBND xã quản lý tại UBND xã Ninh Đông thì thửa đất số 320 và 323 thuộc tờ bản đồ số 07 (Ninh Đông cũ) nằm trong danh sách các thửa đất do UBND xã Ninh Đông quản lý cho thuê.				

								Do vậy, hồ sơ không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 7 /11/2026, đến ngày 21/11/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Văn Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 6 tháng 11 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. NINH HÒA - T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Nhật Tố Nga