

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phạm Văn Tâm đối với thửa đất số 82, bản đồ số 87 phường Ninh Hoà, diện tích 918,9m², địa chỉ thửa đất: TDP Quang Đông, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 03. tháng 10 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Phạm Văn Tâm nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tở dân phố Quang Đông.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/10/2026 đến hết ngày 17/10/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Quang Đông;
- Lưu: VT, DH.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tổ Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Phạm Văn Tâm	TDP Quang Đông, phường Ninh Hoà	TDP Quang Đông, phường Ninh Hoà	87	82	918,9	Năm 1997	Đất do cha của ông Phạm Văn Tâm là ông Phạm Tôn tạo lập sử dụng từ trước năm 1980. Năm 1997, ông Tôn xây dựng nhà ở. Năm 2013, ông Tôn tặng cho con trai là ông Phạm Văn Tâm, ông Tâm quản lý sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp.	Nhà cấp 4; Diện tích xây dựng: 75,2m ²	Năm 1997	Không	Sau khi trừ quy hoạch giao thông, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03./10/2026, đến hết ngày 17./10/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hoá TDP Quang Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 10 tháng 10 năm 2026

TRƯỜNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tô Nga