SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH HÒA; Thời gian ký: 2026-08-12T11:37:27+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 751 /QĐ-UBND	*Ninh Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu Tái định cư đường Minh Mạng. Địa điểm: phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 27 tháng 4 năm 2021 của HĐND thị xã Ninh Hoà về chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư đường Minh Mạng;

Căn cứ Quyết định số 3993/QĐ-CTUBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thị xã Ninh Hoà về việc điều chỉnh Quyết định số 15742/QĐ-CTUBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hoà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư Dự án: Khu tái định cư đường Minh Mạng;

Căn cứ Kế hoạch số 3632/KH-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023 của UBND thị xã Ninh Hoà về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu tái định cư đường Minh Mạng;

Căn cứ Thông báo số 17/TB-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Ninh Hòa về chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Khu tái định cư đường Minh Mạng;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc điều chỉnh chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Khu tải dịnh cư đường Minh Mạng, địa điểm: TDP 14, phường Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Ninh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu Tái định cư Đường Minh Mạng (Đợt 3);

Theo Công văn số 2927/CKVKNH ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Ninh Hòa và Tờ trình số 4748/TTr-KTHTĐT ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 136,2 m^2 đất (gồm 18,6m^2 đất ở đô thị và 117,6m^2 đất nông nghiệp) của bà Ngô Thị Lộc, sinh năm 1961, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 9, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 20 phường Ninh Hòa.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi cụ thể được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 29, tờ bản đồ trích đo số 01 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4 thiết lập (Kèm theo Mảnh đo đạc chỉnh lý địa chính số 05-2024 phường Ninh Hiệp được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thẩm định, ký duyệt ngày 28/02/2024).

- Loại đất thu hồi: Đất ở đô thị (ODT) và đất nông nghiệp (LUC).

- Lý do thu hồi đất: thực hiện Dự án Khu tái định cư đường Minh Mạng, địa điểm: tổ dân phố 14 (nay là TDP 9), phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Ngô Thị Lộc; trường hợp bà Ngô Thị Lộc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Hòa và tại Nhà văn hóa tổ dân phố 9.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Ninh Hòa có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Ninh Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa: phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động, thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Tổ kỹ thuật Trang TTĐT phường (phối hợp);
- Lưu: VT, KTHTĐT,VA.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sơn Vũ