ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NINH HOÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3698 /UBND V/v trả lời nội dung kiến nghị của ông Võ Văn Hoàng.	*Ninh Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi: Ông Võ Văn Hoàng.
Thường trú: TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 04/8/2026, UBND phường Ninh Hòa nhận được nội dung phản ánh kiến nghị của ông Võ Văn Hoàng trên Hệ thống hỗ trợ xử lý phản ánh kiến nghị Cổng Dịch vụ công quốc gia của Chính phủ, mã số: PAKN.20260803.0129.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Về việc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ban hành Thông báo số 1950/TBBS-KTHTĐT ngày 24/4/2026 đề nghị chủ sử dụng đất tự liên hệ với đơn vị đo đạc để thực hiện trích đo bản đồ địa chính nhằm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 104, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa (tờ bản đồ số 12 xã Ninh Phụng cũ) thuộc TDP Đại Cát 1, mã hồ sơ số: H32.214-260420-0012 là không đúng với quy định tại Phụ lục I, Phần V, Mục C, tiểu mục II khoản 3, Điểm a Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và Điều 12 Nghị định số 49/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

Về việc này, UBND phường Ninh Hoà có ý kiến như sau:

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa (tờ bản đồ số 12 xã Ninh Phụng cũ) thuộc khu vực sử dụng bản đồ địa chính trên nền hệ tọa độ giả định tỷ lệ 1/2000, chưa có bản đồ địa chính theo hệ tọa độ VN-2000. Do đó, thông tin thửa đất trên bản đồ địa chính tại khu vực này sẽ sai lệch vị trí, diện tích so với hiện trạng thực tế.

- Theo Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã, quy định: *"Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính. Đối với nơi chưa có bản đồ địa chính và trong hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận đã có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì kiểm tra, ký xác nhận mảnh trích đo bản đồ địa chính theo quy định. Trường hợp trong hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận chưa có mảnh trích đo bản đồ địa chính thì đề nghị đơn vị đo đạc thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính"*.

- Về việc UBND cấp xã tổ chức thực hiện công việc Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính theo quy định tại điểm a khoản 3, phần II, Mục C, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, thì quy định này đã được ***bãi bỏ*** theo quy định tại tiết é điểm e khoản 3 Điều 16 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

- Theo điểm c khoản 5 Điều 11 quy định về Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, quy định: *"Trường hợp thửa đất chưa có trên bản đồ địa chính hoặc thửa đất có vị trí, diện tích sai lệch so với cơ sở dữ liệu đất đai. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường đề nghị người sử dụng đất bổ sung Trích đo địa chính khu đất. Trường hợp thành phần hồ sơ đã có Trích lục bản đồ địa chính hoặc Trích đo địa chính khu đất thì không thực hiện nội dung này"*.

- Vì lý do hồ sơ Đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 104, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa, mã số H32.214-260420-0012 chưa thực hiện bản trích đo bản đồ địa chính, căn cứ quy định nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị ông Võ Văn Hoàng bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ theo Thông báo số 1950/TBBS-KTHTĐT ngày 24/4/2026 là đúng quy định.

- Về khoản 4 Điều 6 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 2 Điều 12 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định như sau: "*Trường hợp thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền của cấp xã hoặc theo nhu cầu của người sử dụng đất để giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã xác nhận kết quả đo đạc để đưa vào sử dụng, chuyển kết quả đo đạc đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai*".

UBND phường Ninh Hòa trả lời cho ông được biết./.

Nơi nhận: **(VBĐT)**
- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NINH HÒA T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Sơn Vũ