ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NINH HOÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4169 /UBND V/v trả lời nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Nam.	*Ninh Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Nam.
Thường trú: TDP Xuân Hòa 2, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 04/9/2026, UBND phường Ninh Hòa nhận được nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Nam trên Hệ thống phản ánh kiến nghị Cổng dịch vụ công Quốc gia của Chính phủ, mã số: PAKN.20260824.00387. Nội dung phản ánh, kiến nghị: Về việc chậm trễ giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, mã số H32.214-260504-0011.

Về việc này, UBND phường Ninh Hoà có ý kiến như sau:

- Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, mã số H32.214-260504-0011 được Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Ninh Hòa tiếp nhận ngày 05/5/2026. Qua kiểm tra, hồ sơ thuộc trường hợp ***không có*** một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 Luật Đất đai. Do đó, trong quá trình thẩm định hồ sơ cần thực hiện các bước xác nhận nguồn gốc đất thuộc trường hợp không có giấy tờ theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xác minh, giải quyết hồ sơ theo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025.

UBND phường Ninh Hòa trả lời cho ông được biết./.

Nơi nhận: **(VBĐT)**
- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NINH HÒA T.KHÁNH HÒA

Nguyễn Sơn Vũ