ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NINH HOÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4180 /UBND V/v trả lời nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bảy.	*Ninh Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Bảy.
Thường trú: TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

UBND phường Ninh Hòa nhận được 02 nội dung kiến nghị trên Hệ thống phản ánh kiến nghị Cổng dịch vụ công Quốc gia của Chính phủ, mã số: PAKN.20260825.0256, PAKN.20260908.0345 và 01 đơn phản ánh ngày 16/7/2026 của bà Nguyễn Thị Bảy. Nội dung phản ánh, kiến nghị: Về việc chậm trễ giải quyết 02 hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, mã số H32.214-260401-0026 và H32.214-260401-0030; phản ánh về hành vi của Công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hòa thiếu khách quan trong xác minh, gây phiền hà và chưa bảm đảm chuẩn mực, trách nhiệm trong thực thi công vụ liên quan đến hồ sơ cấp mới GCN quyền sử dụng đất có mã số H32.214-260401-0026.

Về việc này, UBND phường Ninh Hoà có ý kiến như sau:

- Ngày 01/4/2026, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Ninh Hòa tiếp nhận 02 hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, mã số H32.214-260401-0026; H32.214-260401-0030. Qua kiểm tra, hồ sơ thuộc trường hợp ***không có*** một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 Luật Đất đai. Do đó, trong quá trình thẩm định hồ sơ cần thực hiện các bước xác nhận nguồn gốc đất thuộc trường hợp không có giấy tờ theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Ngày 04/9/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Tổ trưởng TDP Đại Cát 1, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan cùng bà Nguyễn Thị Bảy kiểm tra, xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất 02 hồ sơ nêu trên theo quy định. Do vậy, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục giải quyết hồ sơ theo đúng quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025.

UBND phường Ninh Hòa trả lời cho bà được biết./.

Nơi nhận: **(VBĐT)**
- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NINH HÒA T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Sơn Vũ