ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NINH HOÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3905 /UBND V/v trả lời nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bích Hà.	*Ninh Hòa, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Bích Hà.
Thường trú: thôn Tân Bình, xã Tân Định, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 17/8/2026, UBND phường Ninh Hòa nhận được nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bích Hà trên Hệ thống phản ánh kiến nghị Cổng dịch vụ công Quốc gia của Chính phủ, mã số: PAKN.202600814.0163. Nội dung phản ánh, kiến nghị: Về việc chậm trễ giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, mã số H32.214-260122-0002.

Về việc này, UBND phường Ninh Hoà có ý kiến như sau:

- Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, mã số H32.214-260122-0002 được Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Ninh Hòa tiếp nhận ngày 22/01/2026. Qua kiểm tra, hồ sơ ***không có*** giấy tờ theo Điều 137 Luật đất đai 2024, thuộc trường hợp giải quyết quy định tại Điều 138 Luật đất đai 2024. Do đó, trong quá trình thẩm định hồ sơ cần thực hiện các bước xác nhận nguồn gốc đất thuộc trường hợp không có giấy tờ theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Tổ trưởng TDP Đại Cát 1, chủ sử dụng đất, các hộ gia đình có liên quan kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc đất, đang hoàn thiện hồ sơ để thực hiện bước niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ theo quy trình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 về việc quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh.

UBND phường Ninh Hòa trả lời cho bà được biết./.

Nơi nhận: **(VBĐT)**
- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NINH HÒA T. KHÁNH HÒA

Nguyễn Sơn Vũ