

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NINH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1591/UBND
V/v trả lời nội dung kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Ngọc Phi

Ninh Hòa, ngày 14 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Ngọc Phi

Thường trú: số 232 Trần Quý Cáp, TDP 8, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 01 tháng 4 năm 2026 UBND phường Ninh Hòa nhận được 01 phản ánh kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Phi, địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Nhơn, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa trên Hệ thống phản ánh kiến nghị Công dịch vụ công Quốc gia của Chính phủ có mã số PAKN: PAKN. 20260401.0212. Nội dung kiến nghị: Đề nghị giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy sử dụng đất mã hồ sơ số H32.214-251001-0025.

Về việc này, UBND phường Ninh Hoà có ý kiến như sau:

Ngày 01/10/2025, Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu có mã số H32.214-251001-0025 của bà Nguyễn Thị Ngọc Phi.

Ngày 31/10/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ trưởng tổ dân phố và chủ sử dụng đất thực hiện kiểm tra hiện trạng, xác minh nguồn gốc của thửa đất 476, tờ bản đồ số 53 phường Ninh Hoà. Tuy nhiên, theo hồ sơ quản lý đất đai thiết lập năm 1994 (sổ mục kê đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt năm 1994) của phường Ninh Hoà (phường Ninh Hiệp cũ) thể hiện phần đất này thuộc một phần thửa đất số 329, tờ bản đồ số 23, diện tích 1400m², loại đất: Hg, cột tên chủ sử dụng đất là đất không giao được. Ngày 28/10/2025, UBND phường Ninh Hoà đã có Báo cáo số 176/BC-UBND về việc phục vụ Kế hoạch công tác để hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp của Bộ Nông nghiệp và Môi trường gửi UBND tỉnh Khánh Hoà và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hoà báo cáo khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết đối với hồ sơ đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu.

Sau khi có hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hoà, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tiến hành niêm yết hồ sơ theo quy định. Hiện đang thực hiện bước lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

UBND phường Ninh Hòa trả lời cho bà được biết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sơn Vũ