

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được Công văn số 1614/CNNH-ĐKCG ngày 24/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của hộ bà Trần Thị Quế (chết năm 2009), con đẻ là ông Lê Văn Chánh và cùng là thành viên hộ đại diện đăng ký biến động cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất đối với các thửa đất số 292, 412, 286, 314 thuộc tờ bản đồ số 06 (nay là tờ bản đồ số 79) và thửa đất số 332 thuộc tờ bản đồ số 05 (nay là tờ bản đồ số 78); địa chỉ: thôn Phước Thuận, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tổ dân phố Ninh Đông, phường Ninh Hòa) theo Biên nhận số H32.24.19.06-260723-0425.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hoà thông báo:

I. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận có số phát hành: C 945487, số vào sổ cấp GCN: 00487, ngày cấp GCN: 15/12/1996 do UBND huyện Ninh Hòa cấp cho hộ bà Trần Thị Quế (chết năm 2009), gồm các thửa đất sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
292	06 (nay là tờ 79)	2145	- ONT: 200m ² - CLN: 1910m ² - LK: 35m ²	- Lâu dài - 12/2046 - Tạm giao
412	06 (nay là tờ 79)	435	- LUC: 415m ² - LK: 20m ²	- 12/2016 - Tạm giao
286	06 (nay là tờ 79)	840	LUC	- 12/2016
314	06 (nay là tờ 79)	400	- LUC: 370m ² - LK: 30m ²	- 12/2016 - Tạm giao
332	05 (nay là tờ 78)	560	LUK	- 12/2016

Địa chỉ các thửa đất: thôn Phước Thuận, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tổ dân phố Ninh Đông, phường Ninh Hòa). Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: hộ bà Trần Thị Quế (chết năm 2009).

II. Địa điểm, thời gian công khai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Căn cứ Điều 32 Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất; Căn cứ khoản 3 Mục VIII của « Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT» của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hòa tiến hành niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Quế (chết năm 2009) (*thông tin Giấy chứng nhận đã nêu trên*).

Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở UBND phường Ninh Hòa; Nhà Văn hóa Tổ dân phố Ninh Đông, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Trong thời gian 15 ngày niêm yết, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Sau thời gian thông báo niêm yết nếu không có thông tin phản ánh, khiếu nại hoặc tranh chấp thì Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Hòa tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định./.

(Đính kèm hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận sử dụng đất)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Chủ tịch và các PCT. UBND phường (báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (thực hiện);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (thực hiện);
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hòa;
- Trang thông tin điện tử phường (để niêm yết);
- Tổ trưởng TDP Ninh Đông (để niêm yết);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tô Nga