

Số: 390 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Ngọc Dũng, đối với thửa đất số 515, bản đồ số 8 phường Ninh Hòa, diện tích 161,4m², địa chỉ thửa đất: TDP 9, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Huỳnh Ngọc Dũng nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố 9.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/7/2026 đến ngày 03/8/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 9;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TÀNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 238 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo sản phẩm gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Huỳnh Ngọc Dũng	Tổ dân phố 18, phường Ninh Hòa	Tổ dân phố 18, phường Ninh Hòa	Số 8 (TĐĐ số 8 phường Ninh Hiệp cũ)	515	161,4	2012	- Đất có nguồn gốc là của vợ chồng ông Huỳnh Liêm và vợ là bà Phan Thị Kim Nguyệt mua lại 300m ² đất của bà Võ Thị Nọ và các con Phan Châu, Phan Thị Kim Nga, Võ Thành Ngọc theo Giấy chiết nhượng gia viên ngày 01/5/2002; được UBND thị trấn Ninh Hòa xác nhận ngày 20/5/2002. - Năm 2008, ông Huỳnh Ngọc Dũng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Liêm và vợ	- Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 108,5m ² .	2012	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị

							là bà Phan Thị Kim Nguyễn, diện tích 195m ² theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Ninh Hòa chứng thực tại số 256, quyển số 01 TP/CC-SCT/HDGD ngày 10/12/2008. - Năm 2012, ông Huỳnh Ngọc Dũng xây dựng nhà ở kiên cố, sử dụng đất ở ổn định, liên tục đến nay, đất không tranh chấp với ai				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20 / 7 /2026, đến ngày 3 / 8 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa Tở dân phố 9.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng UBND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 9;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2026
TRUÔNG PHONG


Nguyễn Nhật Tố Nga