

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Thảo Trang đối với thửa đất số 104, bản đồ số 38 phường Ninh Hoà, diện tích 77,3m², địa chỉ thửa đất: TDP 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Thảo Trang nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/7/2026 đến ngày 03/8/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng Tổ dân phố 1;
- Lưu: VT, BT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Lê Thảo Trang	Tổ dân phố 1, phường Ninh Hòa	Tổ dân phố 1, phường Ninh Hòa	Số 38 (TBD số 38 phường Ninh Hiệp cũ)	104	77,3	2003	- Đất có nguồn gốc là của ông Lê Minh Chiến và bà Lê Thị Xuân Thu. Ngày 17/6/1999, Ông Lê Minh Chiến và bà Lê Thị Xuân Thu viết giấy chuyển nhượng đất cho ông Lê Thảo Trang. - Năm 1999, ông Lê Thảo Trang xây dựng nhà tạm, đến năm 2003 thì hoàn thành nhà ở kiên cố, sử dụng ổn định, liên tục đến nay, đất không tranh chấp với ai.	- Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 39m ² .	2003	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20 / 7 /2026, đến ngày 05 / 8/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà Văn hóa Tổ dân phố 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn Hóa – Xã hội (để đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 1;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga