

Số: 394 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh.

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Hồng Tân và bà Trần Thị Thu Nga đối với thửa đất số 1987, bản đồ số 104 phường Ninh Hòa (tờ bản đồ số 13 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 105,4 m², địa chỉ thửa đất: TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Huỳnh Hồng Tân và bà Trần Thị Thu Nga nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố Đại Cát 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/7/2026 đến ngày 3/8/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng Tổ dân phố Đại Cát 1;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	- Ông Huỳnh Hồng Tân và bà Trầm Thị Thu Nga.	TDP Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	TDP Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	104 (tờ số 13 xã Ninh Phụng cũ)	1987	105,4	2011	- Đất có nguồn gốc của bà Nguyễn Thị Mỹ. Ngày 25/12/2010, ông Huỳnh Hồng Tân nhận chuyển nhượng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ diện tích 5,3m x 19m bằng Giấy sang nhượng đất lô gia cư viết tay. - Năm 2011, vợ chồng ông Huỳnh Hồng Tân và bà Trầm Thị Thu Nga xây dựng nhà cấp 4 kiên cố để ở, sử dụng đất ổn định, liên tục đến nay, đất không tranh chấp với ai.	- Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 65,8m ² .	2011	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20 / 7 /2026, đến ngày 2 /8 /2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà sinh hoạt cộng đồng Đại Cát 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./ mm

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (dăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 1;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 10 tháng 7 năm 2026

TRƯỜNG PHONG



Nguyễn Nhật Tố Nga