

Số: 359 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 9 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hạnh Phước, đối với thửa đất số 188, bản đồ số 37, diện tích 464,3m², địa chỉ thửa đất: TDP 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 9 tháng 7 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hạnh Phước nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 9 / 7 /2026 đến ngày 23 / 7 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng TDP 1;
- Lưu: VT, BT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

Số: 22/1 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh Phước	Tổ dân phố 1, phường Ninh Hòa	Tổ dân phố 1, phường Ninh Hòa	Số 37 (TBD số 37 phường Ninh Hiệp cũ)	188	464,3	1986	- Đất có nguồn gốc là gia viên của bà Võ Thị Dật. Ngày 26/6/1986, bà Võ Thị Dật viết giấy sang nhượng gia viên cho bà Nguyễn Thị Hạnh Phước, tại thôn 1 thị trấn Ninh Hòa. Theo đó, UBND huyện Ninh Hòa ban hành Quyết định số 631/VP- UB năm 1986 thu hồi diện tích 200 m ² đất trong tổng diện tích 1.185 m ² viên gia của bà Võ Thị Dật; và ban hành Quyết định số 632/QĐ.UB năm 1986 để cấp 200 m ² đất gia viên thuộc thổ cư thôn 1, thị trấn Ninh Hòa, huyện Ninh Hòa cho bà	- Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 106m ² .	1986	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông

						Nguyễn Thị Hạnh Phước đề xây dựng nhà ở. - Năm 1986, bà Nguyễn Thị Hạnh Phước xây dựng nhà ở và khai hoang, phát quang đất gò, búi tre, mở rộng thêm tại phía Bắc thửa đất. Đất được bà Nguyễn Thị Hạnh Phước sử dụng ổn định, liên tục, đất không tranh chấp với ai.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 9 / 7 /2026, đến ngày 23 / 7 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà Văn hóa Tồ dân phố 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng UBND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn Hóa – Xã hội (để đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 1;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 9 tháng 7 năm 2026

TRƯỜNG PHONG



Nguyễn Nhật Tổ Nga