

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được Công văn số 1776/CNNH ngày 19/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa về phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại của hộ bà Nguyễn Thị Hên và ông Bùi Triên (chết) đối với thửa đất số 439, 784, 215 tờ bản đồ số 11, 13; diện tích 1584,0 m², 635,0 m², 1256,0 m²; loại đất: ODT + CLN, LUC; địa chỉ: Tổ dân phố Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hoà (Tổ dân phố Ninh Đa 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa), theo biên nhận số: H32.24.19.06-260818-0026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hoà thông báo:

I. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận có số phát hành: C769020, số vào sổ cấp GCN: 00780 QSDĐ/NĐ-NH, ngày cấp GCN: 02/4/1996 đối với các thửa đất sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
439	11 (nay là tờ 121)	1584	- ONT - CLN	- Lâu dài - 04/2046
784	13 (nay là tờ 123)	635	LUC	- 04/2016
215	11 (nay là tờ 121)	1256	LUC	- 04/2016

Thửa 439, tờ bản đồ số 11 hiện đã huỷ trên GCNQSDĐ nêu trên.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hoà (nay là tổ dân phố Ninh Đa 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa).

Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: hộ ông Bùi Triên (chết) và bà Nguyễn Thị Hên.

(Theo hồ sơ cung cấp: Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 11/ĐK) của bà Nguyễn Thị Hên)

II. Địa điểm, thời gian công khai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Căn cứ Điều 32 Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất; Căn cứ khoản 3 Mục VIII

của « Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT» của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Hoà tiến hành niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với hộ ông Bùi Triên (chết) và bà Nguyễn Thị Hến (*thông tin giấy chứng nhận đã nêu trên*).

Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở UBND phường Ninh Hòa; Nhà Văn hoá Tổ dân phố Ninh Đa 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hoà.

Trong thời gian 15 ngày niêm yết, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Sau thời gian thông báo niêm yết nếu không có thông tin phản ánh, khiếu nại hoặc tranh chấp thì Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Hòa tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định./.

(Đính kèm hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận sử dụng đất)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Chủ tịch và các PCT.UBND phường (báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (thực hiện);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (thực hiện);
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Hòa;
- Trang thông tin điện tử phường (để niêm yết);
- TDP Ninh Đa 1 (để niêm yết);
- Lưu: VT, KTHTĐT.



Nguyễn Nhật Tổ Nga