

Số: 465 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 5 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Thanh Liêm, đối với thửa đất số 2253, bản đồ số 104 phường Ninh Hoà (TĐ số 13 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 194m², địa chỉ thửa đất: TDP Xuân Hoà 2, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 5 tháng 8 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Thanh Liêm nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố Xuân Hoà 2.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 5 / 8 /2026 đến ngày 19 / 8 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Xuân Hoà 2;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Thanh Liêm	TDP Xuân Hoà 2, phường Ninh Hoà	TDP Xuân Hoà 2, phường Ninh Hoà	104	2253	194	1998	- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 13/11/2025 của ông Nguyễn Thanh Liêm kê khai nguồn gốc sử dụng là do ông Nguyễn Thanh Liêm khai hoang trồng cây lâu năm năm 1992 và xây dựng nhà năm 1998, sử dụng ổn định đến nay không tranh chấp. - Qua kiểm tra, hồ sơ quản lý đất đai thể hiện thửa đất đăng ký, cấp GCN như sau: Theo bản đồ địa chính xã Ninh Phụng đo đặc năm 1995, tại tờ bản đồ số 13, phần diện tích đăng ký cấp GCN thuộc một phần thửa đất số 802, diện tích 65730m², loại đất ND+LK, số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là đất nghĩa địa. Như vậy, thửa đất số 2253, tờ bản đồ số 104 phường Ninh Hòa có nguồn	Nhà ở cấp 4, diện tích 133,6 m ²	-	Không	Không phù hợp với quy hoạch. Cụ thể, thửa đất thuộc quy hoạch đất văn hoá.

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (dăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Xuân Hoà 2;

Lưu: VT, BT.

Nguyễn Nhật Tố Nga