

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Hữu Thấu và bà Vũ Kim Lan đối với thửa đất số 206, bản đồ số 73 phường Ninh Hòa, diện tích 7177m², địa chỉ thửa đất: TDP 08, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 22 tháng 8 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Hữu Thấu nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố 08.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/8/2026 đến ngày 06/9/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 08;
- Lưu: VT, DH.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tổ Nga

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Hữu Thầu và bà Vũ Kim Lan	KĐT Lê Hồng Phong 2, phường Nam Nha Trang	TDP 08, phường Ninh Hoà	206	73	7177	1995	Năm 1995 UBND huyện Ninh Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng rừng và đất rừng cho ông Nguyễn Hữu Thầu và ông sử dụng ổn định, liên tục từ đó cho đến nay.	RSX		Không	Sau khi trừ QHGT, thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng rừng sản xuất và xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/8/2026, đến hết ngày 06/9/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hoá TDP 08.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 24 tháng 8 năm 2026

TRƯỜNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tô Nga

PHƯỜNG NINH HOÀ

MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 817/2026

HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, TỜ DÂN PHỐ 17, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 73

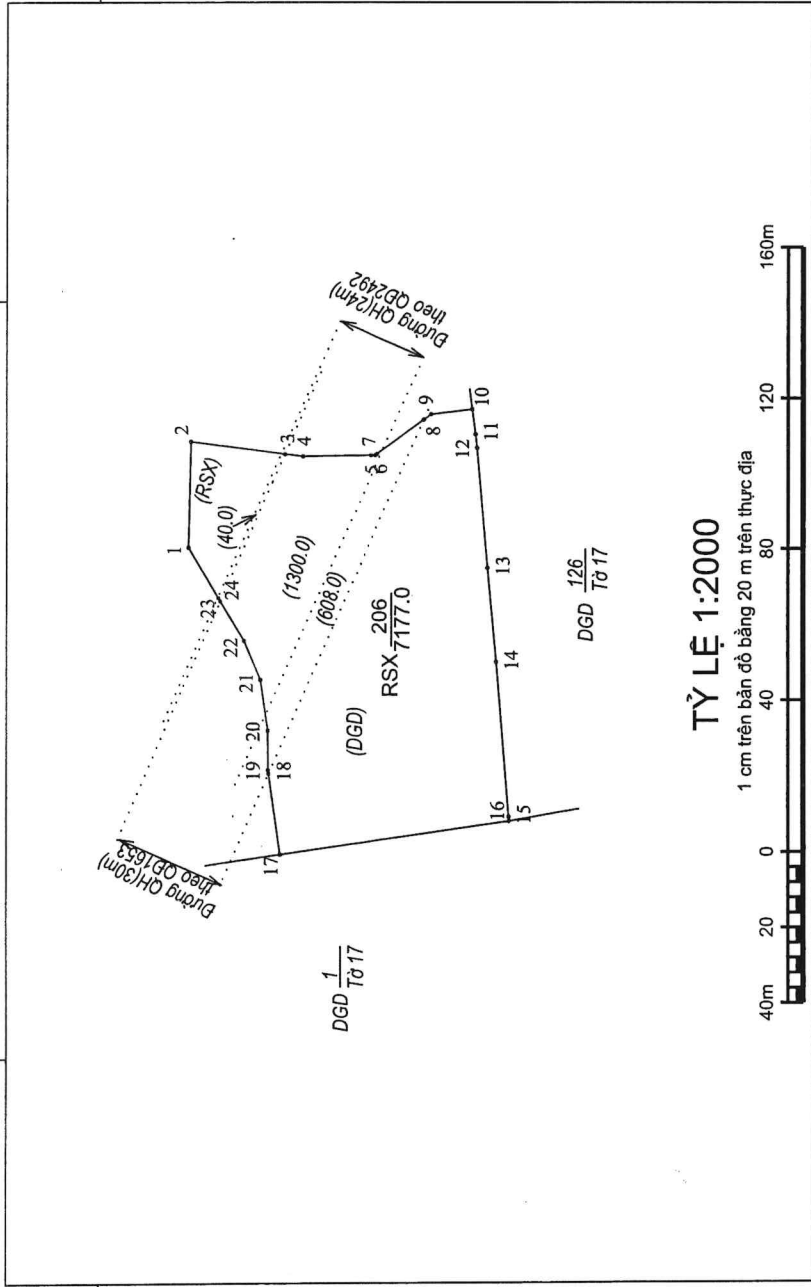
PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GCN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

597 200

597 400

1383
600

1383
600



TỶ LỆ 1:2000

1 cm trên bản đồ bằng 20 m trên thực địa

Ngày tháng năm 2026
Người sử dụng đất:

597 200

597 400

Ngày tháng năm 2026

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hoà
Nhóm đo đạc 3:

Trưởng Khánh Huy
Nguyễn Thanh Tuấn
Người kiểm tra:



Trưởng Quốc Trưởng

Võ Thị Hạnh

Đo đạc theo yêu cầu của chủ sử dụng đất:

Nguyễn Hữu Thấu

Địa chỉ thửa đất:

Tổ dân phố 17, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà

□ Diện tích thửa đất: 7177.0 m²

SỐ HIỆU ĐÌNH THỪA:

STT	Tọa độ X (m)	Y (m)	Chiều dài(m)
1	1383576.09	597334.72	28.06
2	1383575.46	597362.77	25.00
3	1383550.68	597359.47	4.78
4	1383545.95	597358.83	17.90
5	1383528.05	597359.10	1.21
6	1383526.43	597359.42	0.51
7	1383514.11	597368.55	15.33
8	1383512.19	597369.97	2.38
9	1383501.21	597371.28	11.06
10	1383500.34	597364.63	6.71
11	1383499.93	597361.03	3.63
12	1383497.09	597329.18	31.98
13	1383494.77	597304.39	24.89
14	1383491.48	597263.59	40.93
15	1383491.37	597262.47	1.13
16	1383576.09	597334.72	6.71

STT	Tọa độ X (m)	Y (m)	Chiều dài(m)
1	1383551.98	597253.85	61.22
2	1383554.95	597275.05	21.41
3	1383555.09	597276.00	0.96
4	1383555.14	597286.37	10.37
5	1383557.06	597299.82	13.58
6	1383561.41	597310.14	11.20
7	1383567.66	597320.60	12.19
8	1383568.16	597321.44	0.98
9	1383576.09	597334.72	15.47

GHI CHÚ

* BẢN VẼ CHƯA CÓ GIÁ TRỊ PHÁP LÝ VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

* Ranh giới thửa đất đo vẽ theo chỉ dẫn của chủ sử dụng đất

* Loại đất ghi theo hiện trạng sử dụng: đang trồng bạch đàn

- Có 1948.0m² thuộc chỉ giới QHGT

THÔNG TIN QUY HOẠCH:

* Theo Quyết định số: 1653/QĐ-UBND ký ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hoà.

Sau khi trừ QHGT phần còn lại thửa đất thuộc thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng rừng sản xuất (RSX) và xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)

* Theo Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà

Quyết định phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị dịch vụ trung tâm Ninh Hoà (Phân khu 18):

Sau khi trừ QHGT phần còn lại thửa đất thuộc đất đào tạo, nghiên cứu và đất rừng sản xuất

BẢNG KẾ SỔ TỜ, SỐ THỪA, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT

STT	Bản đồ địa chính				Mảnh trích đo địa chính			
	Tờ số	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Tờ số	Thửa Ch. thực	Diện tích	Loại đất
1	73	32	209034.0	RSM	73	206	7177.0	RSX
				</				

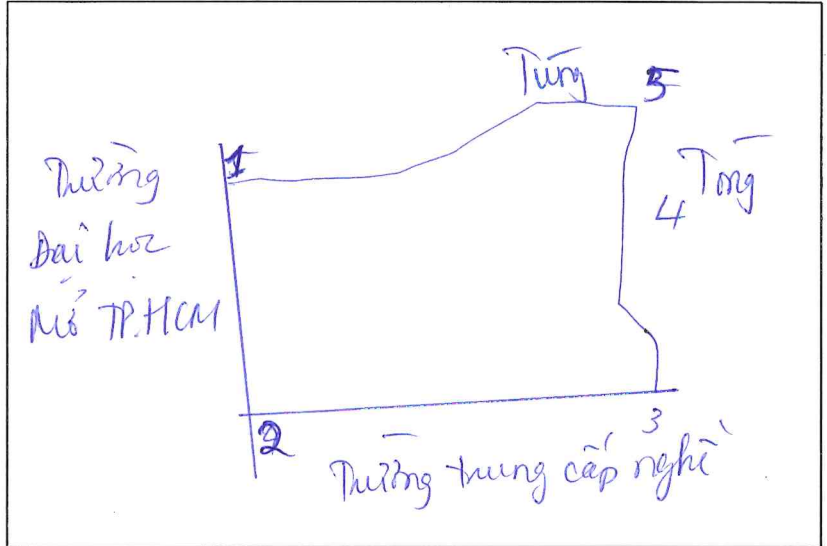
**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày tháng năm 2025 đơn vị đo đạc đã tiến hành khảo sát xác định ranh giới thửa đất ở thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Hữu Thấu
Đang sử dụng đất tại: Tổ dân phố 17, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà
Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI,
RANH GIỚI THỪA ĐẤT**

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ranh giới đo theo hiện trạng và đo theo sự chỉ dẫn của của người sử dụng đất:



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên chủ sử dụng đất chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hồ Văn Tung		0358635909	
2				
3	Trưởng Trung cấp nghị Niên		02583630918	
4				
5	Hiệu trưởng: Mạc Tiến Hoàng			
6				
7				
8	TRẦN THANH DŨA		0905008597	
9				
10				
11				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Hồ Văn Tung đã được thực hiện niêm yết công khai tại UBND phường Ninh Hoà từ ngày 21/5/2026 đến hết ngày 05/6/2026 tương hợp tương đại học Mỏ TP-HCM - có số 5 Ninh Hoà thông đồng ý ký giáp ranh

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hữu Thấu

Phan Thanh Nam

Trương Khánh Huy

