

Số: 512/TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 03 trường hợp:

1. Ông: Trần Đức Dũng và bà Hồ Thị Minh Phượng, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Ninh Hòa.

2. Ông: Mai Thanh Nhân và bà Võ Thị Tâm, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Ninh Hòa.

3. Ông: Nguyễn Tấn Phượng, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Ninh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 11 tháng 8 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu 03 trường hợp nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố 1, 2, 3.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/8/2026 đến ngày 26/8/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết. /.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 1, 2, 3.
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 284 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Mai Thanh Nhân và bà Võ Thị Tâm	TDP 1	TDP 1	41	269	282,1	1994	Năm 1985 bà Lưu Thị Năm kê khai đăng ký ruộng đất tại UBND thị trấn Ninh Hòa (nay là phường Ninh Hoà). Bà Lưu Thị Năm có tên trong sổ đăng ký ruộng quyền số 02, trang số 63, diện tích đất ở 80m ² . Năm 1994 bà Lưu Thị Năm làm giấy cho đất cho ông Mai Thanh Nhân và bà Võ Thị Tâm và sử dụng ổn định cho đến nay.	Nhà cấp 4, diện tích 2 113,8m ² , diện tích sàn 113,8m ²	1994		Thửa đất sau khi trừ QHGT thuộc QH đất ở đô thị
1	Ông: Nguyễn Tấn Phụng	TDP 3	TDP 3	60	284	525,3	1985	Năm 1985 ông Nguyễn Tấn Phụng xin kê khai đăng ký ruộng đất tại UBND thị trấn Ninh Hòa (nay là phường Ninh Hoà). Ông Nguyễn Tấn Phụng có tên trong sổ đăng ký ruộng quyền số 02, trang số 16, diện tích đất ở 570m ² và sử dụng ổn định cho đến nay.	Nhà cấp 4, diện tích 2 145,3m ² , diện tích sàn 145,3m ²	1985		Thửa đất thuộc QH đất ở đô thị

3	Ông: Trần Đức Dũng và bà Hồ Thị Minh Phượng	TDP 2	TDP 2	33	188	9,9	2003	Do bà Trần Thị Phương Diệp khai hoang trồng cây hàng năm năm 1990. Năm 2003, bà Trần Thị Phương Diệp làm hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho vợ chồng em ruột là ông Trần Đức Dũng và bà Hồ Thị Như Phượng và sử dụng ổn định cho đến nay.	CLN	2003		Thửa đất thuộc QH đất ở đô thị
---	---	-------	-------	----	-----	-----	------	--	-----	------	--	--------------------------------

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/8/2026, đến ngày 26/8/2026. Tại địa điểm:

- UBND phường Ninh Hòa
- Nhà Văn hoá Tổ dân phố 1, 2, 3.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2026



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga