

Số: 506 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 03 trường hợp:

1. Ông: Nguyễn Thành Luân và ông Nguyễn Quốc Dũng, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Ninh Hòa.

2. Ông: Phạm Nho và bà Lưu Thị Kim Lan, thường trú tại Tổ dân phố 5, phường Ninh Hòa.

3. Ông: Phạm Ngọc Nhi, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Ninh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 11 tháng 8 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu 03 trường hợp nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố 2, 3, 5.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/8/2026 đến ngày 25/8/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 2, 3, 5.
- Lưu: VT.



Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HOÀ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 283 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Nguyễn Thành Luân và ông Nguyễn Quốc Dũng	TDP 2	TDP 2	63	72	115,5	1995	Năm 1995, ông Nguyễn Da và bà Trương Thị Hương làm giấy cho nhà cho ông Nguyễn Văn Long và bà Trần Thị Lựu, được UBND thị trấn Ninh Hoà (nay là UBND phường Ninh Hoà) xác nhận ngày 30/5/1995. Năm 2026 ông Nguyễn Thành Luân và ông Nguyễn Quốc Dũng nhận phân chia di sản thừa kế và sử dụng ổn định cho đến nay.	Nhà cấp 4, diện tích 50,7m ² , diện tích sàn 50,7m ²	1995		Thửa đất thuộc QH đất ở đô thị
					73	128,2			Nhà cấp 4, diện tích 46,7m ² , diện tích sàn 46,7m ²			
1	Ông: `	TDP 5	TDP 5	30	58	113,1	1988	Năm 1985 ông Mai Ngọc Trân không kê khai đăng ký QSD ruộng đất tại UBND thị trấn Ninh Hoà (nay là UBND phường Ninh Hoà). Năm 1987 ông Mai Ngọc Trân và bà Võ Thị Yến làm giấy sang nhượng đất gia viên cho bà Lưu Thị Kim Lan. Năm 1988 vợ chồng ông Phạm Nho và bà Lưu Thị Kim Lan xây	Nhà cấp 4, diện tích 2 106,1m ² , diện tích sàn 106,1m ²	1988		Thửa đất sau khi trừ QHGT thuộc QH đất ở đô thị

								dựng nhà ở và sử dụng ổn định cho đến nay.				
3	Ông: Phạm Ngọc Nhi	TDP 3	TDP 3	60	128	85,1	1985	Năm 1985 ông Phạm Ngọc Nhi xin kê khai đăng ký ruộng đất tại UBND thị trấn Ninh Hòa (nay là phường Ninh Hoà). Ông Phạm Ngọc Nhi được Hội đồng đăng ký ruộng đất xác nhận diện tích đất ở là 220m ² và sử dụng ổn định cho đến nay.	Nhà cấp 4, diện tích 85,1m ² , diện tích sàn 85,1m ²	1985		Thửa đất thuộc QH đất ở đô thị

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/8/2026, đến ngày 25/8/2026. Tại địa điểm:

- UBND phường Ninh Hòa
- Nhà Văn hoá Tổ dân phố 2, 3, 5.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

ml

Ninh Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2026

