

Số: 456 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 04 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 05 trường hợp:

1. Bà: Nguyễn Thị Minh Hương, thường trú tại Tổ dân phố Quang Đông, phường Ninh Hòa.
2. Ông: Phạm Văn Quyên, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Ninh Hòa.
3. Ông: Lê Minh Cường, thường trú tại Tổ dân phố 5, phường Ninh Hòa.
4. Ông: Đoàn Nhật Thịnh, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Ninh Hòa.
5. Ông: Dư Thọ, thường trú tại Tổ dân phố 9, phường Ninh Hòa.

Đô thị thông báo, kể từ ngày 04 tháng 8 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu 05 trường hợp nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố 1, 5, 8, 9.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/8/2026 đến ngày 19/8/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP 1, 5, 8, 9.
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 269 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà: Nguyễn Thị Minh Hương	TDP Quang Đông	TDP 9	03	48	1.850,3	2012	Theo bản đồ địa chính năm 1994, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 6, loại đất Nghĩa địa, diện tích 30.176m ² . Theo sổ dã ngoại năm 1994 thửa đất số 02, tờ bản đồ số 6, diện tích 30.176m ² . Chủ sử dụng UBND. Theo bản đồ địa chính năm 2005, thửa đất số 3, 4, 5, 6, 9, tờ bản đồ số 3, loại đất LNK. Theo sổ mục kê phê duyệt năm 2005 lập theo Tờ bản đồ 3, thửa đất số 3, 4, 5, 6, 9, loại đất: LNK, chủ sử dụng ghi tên UBQL.	CLN	2012		Thửa đất sau khi trừ QHGT thuộc QH đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
2	Ông: Phạm Văn Quyền	TDP 8	TDP 8	14	337	413,8	2006	Năm 1985 bà Nguyễn Thị Diên kê khai đăng ký ruộng đất tại UBND thị trấn Ninh Hòa (nay là phường Ninh Hoà), với diện tích 1.000m ² . Bà Nguyễn Thị Diên có tên trong	Nhà cấp 4, diện tích 83,4m ² , diện tích sàn 83,4m ²	2006		Thửa đất sau khi trừ QHGT thuộc QH

								sổ đăng ký ruộng đất tại trang số 104, quyển số 06, với diện tích đất ở là 500m ² . Năm 2005 bà Nguyễn Thị Diện và các con làm giấy thuận phân cho đất gia viên cho ông Phạm Văn Quyên. Tháng 2/2006 ông quyên Xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định cho đến nay.				đất ở đô thị
3	Ông: Lê Minh Cường	TDP 5	TDP 5	61	54	59,8	2006	Năm 1985 ông Nguyễn Văn Mỹ không kê khai đăng ký ruộng đất tại UBND thị trấn Ninh Hòa (nay là phường Ninh Hiệp). Năm 2005 ông Nguyễn Văn Mỹ làm sang nhượng một phần đất cho ông Lê Minh Cường. Tháng 3/2006 ông Cường xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định cho đến nay.	Nhà cấp 4, diện tích 52m ² , diện tích sàn 52m ²	2006		Thừa đất sau khi trừ QHGT thuộc QH đất ở đô thị
4	Ông: Đoàn Nhật Thịnh	TDP 1	TDP 1	41	551	127,9	2005	Năm 1985 ông Phạm Long xin kê khai đăng ký ruộng đất tại UBND thị trấn Ninh Hòa (nay là phường Ninh Hoà). Ông Phạm Long có tên trong sổ đăng ký ruộng quyền số 01, trang số 48, diện tích đất ở 230m ² . Năm 2002 ông Phạm Long và bà Huỳnh Thị Bội làm giấy sang nhượng đất cho ông Đoàn Nhật Thịnh Tháng 9/2005 ông Thịnh xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định cho đến nay.	Nhà cấp 4, diện tích 101m ² , diện tích sàn 101m ²	2005		Thừa đất sau khi trừ QHGT thuộc QH đất ở đô thị
5	Ông: Dư Thọ	TDP 9	TDP 9	14	146	396,3	2005	Năm 1985 ông Dư Xảo xin kê khai đăng ký ruộng đất tại UBND thị trấn Ninh Hòa (nay là phường Ninh Hoà). Ông Dư Xảo có tên trong sổ đăng ký ruộng quyền số	Nhà cấp 4, diện tích 47,3m ² , diện tích sàn 47,3m ² ; Nhà	2005		Thừa đất thuộc QH đất ở đô thị

								05, trang số 53, diện tích đất ở 250m ² . Năm 1996 ông ông Dư Xảo làm giấy cho nhà và đất cho ông Dư Thọ và sử dụng ổn định cho đến nay.	cấp 4, diện tích 102m ² , diện tích sàn 102m ² ; Nhà cấp 4, diện tích 62,9m ² , diện tích sàn 62,9m ²		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/8/2026, đến ngày 19/8/2026. Tại địa điểm:

- UBND phường Ninh Hòa
- Nhà Văn hoá Tổ dân phố 1, 5, 8, 9.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

ml

Ninh Hòa, ngày 04 tháng 8 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga