

Số: 626 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh.

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Khánh và bà Phan Dương Thùy Linh đối với thửa đất số 2275, bản đồ số 104 phường Ninh Hòa (tờ bản đồ số 13 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 239,3 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 27 tháng 7 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Văn Khánh và bà Phan Dương Thùy Linh nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà văn hóa Tổ dân phố Đại Cát 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/7/2026 đến ngày 10/8/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tải trên trang thông tin điện tử phường);
- Tổ trưởng Tổ dân phố Đại Cát 1;
- Lưu: VT, BT.



Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 254 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	- Ông Lê Văn Khánh và bà Phan Dương Thùy Linh.	TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	104 (tờ số 13 xã Ninh Phụng cũ)	2275	239,3	1999	- Đất có nguồn gốc của ông Từ Hòa Hùng và vợ bà Phạm Thị Lập mua lại đất trong gia viên của ông Nguyễn Lập năm 1997. - Ngày 15/10/1999, ông Từ Hòa Hùng thay mặt vợ chồng viết giấy bán đất cho ông Lê Văn Khánh bằng giấy viết tay. - Tháng 12, năm 1999, vợ chồng ông Lê Văn Khánh và bà Phan Dương Thùy Linh xây dựng nhà cấp 4 kiên cố để ở, sử dụng đất ổn	- Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 97,1m ² .	1999	Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								định, liên tục đến nay, đất không tranh chấp với ai.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/7/2026, đến ngày 10/8/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa và Nhà sinh hoạt cộng đồng Đại Cát 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /.

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 1;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga