

Số: 425/TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp
giấy chứng nhận tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp của ông Trần Thanh Thuận, thường trú tại TDP Ninh Đông, phường Ninh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 27 tháng 7 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Thanh Thuận nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Ninh Đông.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/ 7/2026 đến ngày 11/8 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Ninh Đông;
- Lưu: VT, Thi.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tô Nga

UBND PHƯỜNG NINH HOÀ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 253/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Trần Thanh Thuận	TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà	TDP Ninh Đông, phường Ninh Hoà	76	160	10259,1	1994	Theo đơn đăng ký kê khai nguồn gốc sử dụng đất: do ông Trần Thanh Thuận khai hoang năm 1994 trồng cây lâu năm sử dụng ổn định cho đến nay. Tuy nhiên theo kết luận số 03/KL-TTr ngày 28/10/2024 của Thanh tra thị xã Ninh Hoà về việc thanh tra công tác quản lý đất công ích và các loại đất khác do UBND xã quản lý tại UBND xã Ninh Đông thì thửa đất số 53, 54,	Trồng cây lâu năm		Không	Thửa đất sau khi trừ QHGT thuộc quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước và quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác.

								55, 56, 59, 60, 61, 77, 79, 81, 82, 83, 92, 111, 114 tờ bản đồ số 76 nằm trong danh sách các thửa đất do UBND xã Ninh Đông quản lý cho thuê.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/7/2026, đến hết ngày 11/8/2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hoá TDP Ninh Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga