

Số: 423 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp của bà Trần Thị Nguyệt, thường trú tại TDP Văn Định, phường Ninh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 27 tháng 7 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Trần Thị Nguyệt nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP Văn Định.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/ 7/2026 đến ngày 11/ 8 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Văn Định;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 251/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Trần Thị Nguyệt	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	TDP Văn Định, phường Ninh Hoà	81	285	366,3	1992	Theo đơn đăng ký kê khai nguồn gốc sử dụng đất: do bà Trần Thị Nguyệt mua đất của vợ chồng ông Hà Văn Trị và bà Nguyễn Thị Bích Liên vào ngày 12/9/1992 sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. Theo hồ sơ lưu trữ thì thửa đất số 285, diện tích 366,3 m ² được đo đạc chỉnh lý từ: một phần thửa đất số 285, tờ bản đồ số 81, diện tích 360 m ² , loại đất ĐM và một phần thửa đất số 220, tờ bản	Trồng bông lá, dừa.		Không	Thửa đất sau khi trừ quy hoạch giao thông thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

								đồ số 81, diện tích 265 m ² , loại đất ĐM được UBND xã Ninh Đông (cũ) cho bà Trần Thị Nguyệt thuê đất theo số 10/03/HĐTĐ ngày 19/11/2021 và đã thanh lý hợp đồng thuê đất vào ngày 03/9/2024. Như vậy diện tích thửa đất số 285 đề nghị cấp giấy thuộc thửa đất nằm trong danh sách các thửa đất do UBND xã Ninh Đông quản lý cho thuê.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/7/2026, đến ngày 11/8 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Văn Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 7 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga