

Số: 383 /TB-KTHTĐT

Ninh Hoà, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Đặng Thị Ngọc Lan, đối với thửa đất số 1478, bản đồ số 103 phường Ninh Hoà (TĐĐ số 12 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 4774m², địa chỉ thửa đất: TDP Đại Cát 2, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 16 tháng 7 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Đặng Thị Ngọc Lan nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà văn hóa Tổ dân phố Đại Cát 2.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/7/2026 đến ngày 31/7/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 2;
- Lưu: VT, DH.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ
Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HOÀ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 231 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Đặng Thị Ngọc Lan	TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hoà	TDP Đại Cát 2, phường Ninh Hoà	103	1478	2112	2003	- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 03/12/2025 của bà Đặng Thị Ngọc Lan kê khai nguồn gốc sử dụng là đất do bà Võ Thị Huynh khai hoang, nuôi cá. Đến năm 2006 cho bà Đặng Thị Ngọc Lan, sử dụng ổn định liên tục từ đó đến nay. - Qua kiểm tra, hồ sơ quản lý đất đai thể hiện thửa đất đăng ký, cấp GCN như sau: Theo tờ bản đồ địa chính số 12 xã Ninh Phụng được đo đạc năm 1995, thuộc thửa đất số 467, loại	NTS, CLN	-	-	Không phù hợp với quy hoạch. Cụ thể, thửa đất thuộc quy hoạch ở tại đô thị.

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								đất ao, diện tích 4774m², Sổ mục kê ghi tên người sử dụng đất là Hồ cá ĐHTS (trường Đại học Thủy sản); Như vậy, thửa đất số 1478, tờ bản đồ số 103 phường Ninh Hòa do bà Võ Thị Huỳnh (sau này tặng cho bà Đặng Thị Ngọc Lan) lấn chiếm phần diện tích thuộc thửa đất số 467, tờ bản đồ số 12 xã Ninh Phụng, đất do nhà nước quản lý. Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa thì phần thửa đất số 1478, tờ bản đồ số 103				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								phường Ninh Hòa thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị. Do đó thửa đất số số 1478 không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/7 /2026, đến ngày 31/7 /2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ninh Hòa; Nhà sinh văn hóa Tổ dân phố Đại Cát 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 2;
- Lưu: VT, DH.

Ninh Hòa, ngày 16 tháng 7 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga