

Số: 345 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp của ông Võ Thành Tới, thường trú tại TDP Ninh Đa 2, phường Ninh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày tháng năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Võ Thành Tới nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Ninh Đa 2.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/7/2026 đến ngày 21/7/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Ninh Đa 2;
- Lưu: VT, Thi.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 211 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Võ Thành Tới	TDP Ninh Đa 2, phường Ninh Hoà	TDP Ninh Đa 2, phường Ninh Hoà	129	33	1286,9	1996	Theo đơn đăng ký kê khai cấp giấy của ông Võ Thành Tới: Đất do ông Võ Thành Tới khai hoang trồng lúa từ năm 1995 sử dụng ổn định cho đến nay. Theo hồ sơ quản lý đất đai năm 1995: thuộc thửa đất số 420, tờ bản đồ số 05, loại đất 2L, sổ mục kê thể hiện đất công ích và một phần thửa đất số 419, tờ bản đồ số 05, loại đất 2L, sổ mục kê thể hiện đất	Trồng lúa		Không	Thửa đất thuộc quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng.

								chưa giao. Theo tờ bản đồ đo đạc năm 2015 thuộc thửa đất 33, 34 tờ bản đồ địa chính số 19, diện tích 1281,9 m²; 1119,8 m² tên cột chủ sử dụng đất là ông Võ Thành Tới. Do đó, xác định đất do ông bao chiếm đất công ích từ năm 1996, đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất là không phù hợp.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06 / 7 /2026, đến ngày 21 / 7 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Ninh Đa 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 06 tháng 7 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga