

Số: 333 /TB-KTHTĐT

Ninh Hoà, ngày 29 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp của ông Nguyễn Ngọc Phẩm và bà Nguyễn thị Thu Cúc, thường trú tại TDP Ninh Đa 1, phường Ninh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 23 tháng 6 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Ngọc Phẩm và bà Nguyễn thị Thu Cúc nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hoà;
- Nhà văn hóa TDP Ninh Đa 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/ 6 /2026 đến ngày 14/ 7/2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Ninh Đa 1;
- Lưu: VT, Thi.



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Nhật Tố Nga

UBND PHƯỜNG NINH HÒA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

Số: 206 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Ngọc Phẩm và bà Nguyễn Thị Thu Cúc	TDP Ninh Đa 1, phường Ninh Hoà	TDP Ninh Đa 1, phường Ninh Hoà	148	29	285	2015	Theo đơn đăng ký kê khai nguồn gốc đất của vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Phẩm: Do vợ chồng ông khai hoang năm 1996 sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. Trên đất có 01 nhà tạm dùng để ở và phục vụ canh tác trồng rau màu. Theo hồ sơ quản lý đất đai năm 1995 của phường Ninh Đa (cũ) thuộc thửa đất 497, diện tích 264 m ² ,	Nhà tạm và trồng rau màu, DTXD: 26 m ² . Kết cấu: Tường vách gỗ, nền đất, cửa gỗ tạm, mái tôn	2015	Không	Thửa đất sau khi trừ QGHT thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

							loại đất 2L, sổ mục kê thể hiện đất công ích. Theo tờ bản đồ năm 2015 thể hiện thửa đất số 29, tờ bản đồ số 38, diện tích 336,5 m², sổ mục kê thể hiện đất ông Nguyễn Hoài Phương(con trai ông Nguyễn Ngọc Phẩm). Qua xác minh: Năm 2015 chuyển qua xây dựng nhà tạm cho vợ chồng con trai sinh sống canh tác trồng rau đến nay. Do đó, xác định đất do vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Phẩm bao chiếm đất công ích từ năm 1996, sử dụng đến năm 2015 là chuyển cho vợ chồng con trai là ông Nguyễn Hoài Phương, có một phần diện tích xây dựng nhà tạm(26 m²), phần còn lại trồng rau đối chiếu quy hoạch sử dụng đất thì phần diện tích đất kê khai cấp giấy không phù hợp quy hoạch				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/ 06 /2026, đến ngày 14/7 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Ninh Đa 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Ninh Hòa, ngày 29 tháng 6 năm 2026



Nguyễn Nhật Tố Nga