

Số: 279 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được
sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông
nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Dũng và
bà Lê Thị Bạch Nhã Ca, đối với thửa đất số 1765, bản đồ số 104 phường Ninh Hoà
(TĐĐ số 13 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 418,8m², địa chỉ thửa đất: TDP Xuân
Hòa 2, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 11 tháng 6 năm
2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất lần đầu của ông Đỗ Văn Dũng và bà Lê Thị Bạch Nhã Ca nêu
trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh
Hòa và Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố Xuân Hòa 2.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/6/2026 đến ngày 25/6/2026, ai
có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường
Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không
được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường
(đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Xuân Hòa 2;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Đỗ Văn Dũng và bà Lê Thị Bạch Nhã Ca	TDP Xuân Hòa 2, phường Ninh Hòa	TDP Xuân Hòa 2, phường Ninh Hòa	104 (bản đồ số 13 xã Ninh Phụng cũ)	1765	418,8	1998	- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 17/12/2025 của ông Đỗ Văn Dũng và bà Lê Thị Bạch Nhã Ca kê khai nguồn gốc sử dụng là đất do ông Nguyễn Duy Hùng tạo lập làm nhà ở trồng cây lâu năm từ năm 1996 sử dụng ổn định đến năm 1998 sang nhượng lại nhà và đất ở cho vợ chồng ông Đỗ Văn Dũng bằng giấy tay. Cùng năm 1998 vợ chồng ông Đỗ Văn Dũng xây dựng lại nhà ở trồng cây lâu năm và sử dụng ổn	nhà ở cấp 4, diện tích 99,7m ² , trồng cây lâu năm, có ngôi mộ đắp bằng xi măng	-	Không	Quy hoạch đất ở tại đô thị



TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								định từ đó đến nay, đất không tranh chấp với ai. - Qua kiểm tra, hồ sơ quản lý đất đai thể hiện thửa đất đăng ký, cấp GCN như sau: - Theo bản đồ địa chính xã Ninh Phụng đo đạc năm 1995, tại tờ bản đồ số 13, phần diện tích đăng ký đất đai và cấp GCN quyền sử dụng đất nêu trên một phần thuộc phần thửa đất số 863, diện tích 607m², loại đất T và Q, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Võ Xuân Hồng; một phần thuộc thửa đất số 864, diện tích 1477m², loại đất ND, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là đất nghĩa địa; một phần thuộc thửa đất số 951, diện tích				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								175m ² , loại đất ND, số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là đất nghĩa địa . - Hiện trạng trên đất đã xây dựng nhà ở cấp 4, diện tích 99,7m ² , trồng cây lâu năm, có ngôi mộ đắp bằng xi măng. Do đó, hồ sơ kê khai đăng ký đất đai không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ. Thuộc trường hợp dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký theo Quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11 / 6 /2026, đến ngày 25 / 6 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà văn hóa TDP Xuân Hòa 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (dăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Xuân Hòa 2;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 6 năm 2026

TRƯỜNG PHONG



Nguyễn Nhật Tô Nga