

Số: 236 /TB-KTHTĐT

Ninh Hòa, ngày 2 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
tại địa bàn phường Ninh Hoà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Đích và bà Trần Thị Thông, đối với thửa đất số 1454, bản đồ số 103 (TBD số 12 xã Ninh Phụng cũ), diện tích 344,7m², địa chỉ thửa đất: TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo, kể từ ngày 2 tháng 6 năm 2026, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Huỳnh Đích và bà Trần Thị Thông nêu trên đã được phường Ninh Hoà niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND phường Ninh Hoà và Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP Đại Cát 1.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 2 / 6 /2026 đến ngày 16 / 6 /2026, ai có điều gì khai báo thêm hoặc tranh chấp khiếu nại gửi đơn đến UBND phường Ninh Hoà để UBND phường thẩm tra giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm, khiếu nại tranh chấp sẽ không được giải quyết./.

(Đính kèm danh sách công khai)

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- VP HĐND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 1;
- Lưu: VT, BT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tô Nga

Số: 164 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Huỳnh Đích và bà Trần Thị Thông	TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa	TDP Đại Cát 1, phường Ninh Hòa	103 (bản đồ số 12 xã Ninh Phụng cũ)	1454	344,7	1997	- Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 05/9/2025 của ông Huỳnh Đích và bà Trần Thị Thông kê khai nguồn gốc sử dụng là đất do bà Trương Thị Hương khai hoang trước năm 1993. Năm 1997, ông Huỳnh Đích và bà Trần Thị Thông nhận chuyển nhượng đất của bà Trương Thị Hương (giấy tờ mua bán thất lạc), vợ chồng sử dụng ổn định và liên tục đến nay. Hiện trạng trên đất có ngôi mộ đắp bằng đất.	NTĐ	-	Không	Quy hoạch đất ở tại đô thị

							Do đó, hồ sơ kê khai đăng ký đất đai không đảm bảo tính thông nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ. Thuộc trường hợp dùng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký theo Quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ- CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 2 / 6 /2026, đến ngày 16 / 6 /2026. Tại địa điểm:

- Trụ sở UBND phường Ninh Hòa;
- Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP Đại Cát 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Ninh Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Văn phòng UBND và UBND phường (phối hợp);
- Ban biên tập Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải trên trang thông tin);
- Tổ trưởng TDP Đại Cát 1;
- Lưu: VT, BT.

Ninh Hòa, ngày 2 tháng 6 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Nhật Tố Nga